

# ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ (EU)

Poslední aktualizace – květen 2023

## ÚVOD

### 1. Účel těchto Zásad ochrany osobních údajů

- 1.1. Toto jsou Zásady ochrany osobních údajů společnosti Cromwell European Holdings Limited, kterékoli z jejích přímých a nepřímých dceřiných společností nebo fondů a mandátů pod jejich správou, podle vhodnosti (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
- 1.2. My, správce („my“, „nás“, jak je podrobně uvedeno v každé kapitole o zpracování údajů), se zavazujeme chránit soukromí a bezpečnost vašich osobních údajů.
- 1.3. Při shromažďování a používání osobních údajů budeme dodržovat následující zásady ochrany údajů:
  - zpracováváme osobní údaje v souladu se zákonem, spravedlivě a transparentně;
  - shromažďujeme osobní údaje pouze pro konkrétní, výslovné a oprávněné účely a nebudeme je zpracovávat způsobem, který je neslučitelný s těmito oprávněnými účely;
  - zpracováváme pouze osobní údaje, které jsou přiměřené, relevantní a nezbytné pro příslušné účely;
  - budeme uchovávat přesné a aktuální osobní údaje a podnikneme přiměřené kroky k zajištění toho, aby byly nepřesné osobní údaje okamžitě smazány nebo opraveny;
  - osobní údaje ve formě, která umožňuje identifikaci subjektů údajů nebudeme uchovávat déle, než je nezbytné pro účely, pro které jsou tyto informace zpracovávány, a
  - přijmeme vhodná technická a organizační opatření k zajištění toho, aby byly osobní údaje uchovávány bezpečně, a chráněny před neoprávněným nebo nezákonným zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.
- 1.4. Tyto Zásady ochrany osobních údajů popisují, jakým způsobem shromažďujeme a používáme osobní údaje týkající se různých kategorií fyzických osob (v rámci každé kategorie „relevantní jednotlivci“ nebo „vy“), a stanovují osobní údaje, které od vás obdržíme, a jak je zpracováváme v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, včetně nařízení (EU) 2016/679 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Když se s vámi zapojíme do marketingových aktivit, bude platit ustanovení Zásady ochrany osobních údajů společnosti Cromwell (k dispozici [zde](#)).
- 1.5. Toto ustanovení platí pro všechny relevantní fyzické osoby nacházející se v Evropské unii (EU) nebo na fyzické osoby, na které by se GDPR jinak vztahovala.
- 1.6. Tyto Zásady ochrany osobních údajů jsou rozděleny do (i) obecné kapitoly, která se zabývá všemi aspekty společnými pro všechny kategorie relevantních fyzických osob a pro veškeré zpracování údajů, které provádíme, a (ii) kapitol o zpracování údajů, které se zabývají konkrétními detaily pro každou kategorii, a to:
  - 1.6.1. Stávající a budoucí investoři – Příloha 1;
  - 1.6.2. Nájemníci – Příloha 2; a
  - 1.6.3. Dodavatelé a smluvní strany – Příloha 3.
- 1.7. Vyhrazuji si právo kdykoli aktualizovat tyto Zásady ochrany osobních údajů a v případě provedení nějaké podstatné aktualizace vám poskytneme nové Zásady ochrany osobních údajů.

## **2. Vaše osobní údaje**

- 2.1 Je nezbytné, abychom zpracovali určité osobní údaje o vás. Kromě toho, jak je výslovně uvedeno v kapitolách týkajících se zpracování, budou osobní údaje, které uchováváme a zpracováváme, použity pouze v rámci společnosti Cromwell European Holdings Limited, kterékoli z jejích přímých a nepřímých dceřiných společností nebo fondů a mandátů pod jejich správou.

## **3. Jak se budou informace o vás používat**

- 3.1 Informace, které uchováváme a zpracováváme v souvislosti s těmito Zásadami ochrany osobních údajů, budou použity pouze pro specifické účely, jak je podrobně popsáno v příslušné kapitole o zpracování údajů (každý v rámci příslušné kapitoly o zpracování údajů, „Služby“). V případě potřeby vás požádáme o váš předchozí souhlas, který budete moci kdykoli poskytnout a odvolat.
- 3.2 Pokud v budoucnu budeme mít úmyslu zpracovávat vaše osobní údaje pro jiný účel než ten, pro který byly shromážděny, poskytneme vám informace o tomto účelu a jakékoli další relevantní informace.

## **4. Jak se vaše osobní údaje shromažďují?**

- 4.1 „Osobní údaje“ se týkají informací, které mohou být použity k vaší přímé nebo nepřímé identifikaci. Osobní údaje také obsahují anonymní informace, které jsou spojeny s informacemi, které mohou být použity k vaší přímé nebo nepřímé identifikaci. Osobní údaje neobsahují informace, které byly nezvratně anonymizovány nebo agregovány tak, že nám již nemohou umožnit, ať už v kombinaci s jinými informacemi nebo jinak, vás identifikovat.
- 4.2 Pro účely služeb poskytovaných příslušným fyzickým osobám, na něž se vztahují tyto Zásady ochrany osobních údajů, budeme shromažďovat osobní údaje buď od vás, nebo z jiných zdrojů, jak je podrobně uvedeno v příslušné kapitole o zpracování údajů.
- 4.3 Pokud to není specifikováno v příslušné kapitole o zpracování údajů, nebudeme shromažďovat žádné zvláštní kategorie osobních údajů o vás (to zahrnuje údaje o vaší rase nebo etnické příslušnosti, náboženské nebo filozofické přesvědčení, sexuální život, sexuální orientace, politické názory, členství v odborech, informace o vašem zdraví a genetické a biometrické údaje).
- 4.4 V případě potřeby můžeme pro výhradní účely dodržování našich právních závazků týkajících se znalostí o vašem klientovi (KYC), boje proti praní špinavých peněz (AML) a boje proti financování terorismu (CFT) zpracovávat osobní údaje, které mohou být spojeny s vašimi trestnými činy a přestupky.

## **5. Právní základ pro zpracování**

- 5.1 Vaše osobní údaje budeme používat pouze tehdy, když nám to dovolí zákon. V souvislosti se službami se spoléháme na:
- 5.1.1 naše oprávněné zájmy (nebo zájmy třetí strany), pokud vaše základní práva nepřevažují nad těmito zájmy;
  - 5.1.2 plnění smlouvy;
  - 5.1.3 dodržování zákona; nebo
  - 5.1.4 pokud to vyžaduje zákon, váš souhlas.

Více informací naleznete ve Stručné tabulce, která je podrobně popsána v příslušné kapitole týkající se kategorií informací o vás.

- 5.2 Vezměte prosím na vědomí, že vaše osobní údaje můžeme zpracovávat na více než jednom právním základě v závislosti na konkrétním účelu, pro který vaše údaje používáme. Pokud potřebujete informace o konkrétním právním základu, o který se opíráme při zpracování vašich osobních údajů, kdykoli nás kontaktujte prostřednictvím údajů uvedených v kapitole „Jak nás kontaktovat“ níže.
- 5.3 Vaše osobní údaje budeme používat pouze pro účely, pro které jsme je shromáždili, pokud se nedomníváme, že je nutné je použít z jiného důvodu, a tento důvod je slučitelný s původním účelem. Potřebujeme-li vaše osobní údaje použít pro nesouvisející účely, budeme vás informovat a vysvětlíme právní základ, který nám to umožňuje. Vezměte prosím na vědomí, že vaše osobní údaje můžeme zpracovávat bez vašeho vědomí nebo souhlasu v souladu s výše uvedenými pravidly, pokud je to vyžadováno nebo povoleno platnými právními předpisy na ochranu údajů.

## **6 Jakým způsobem můžeme sdílet vaše údaje**

- 6.1 Vaše osobní údaje budeme sdílet pouze s třetími stranami, jak je uvedeno v každé příslušné kapitole o zpracování údajů. Všichni naši poskytovatelé služeb třetích stran a další subjekty ve skupině jsou povinni přijmout patřičná bezpečnostní opatření k ochraně vašich osobních údajů v souladu s našimi zásadami.
- 6.2 Pokud to není uvedeno v každé příslušné kapitole o zpracování údajů, nepovolujeme našim poskytovatelům služeb třetích stran používat vaše osobní údaje pro vlastní účely. Povolujeme jim zpracovávat vaše osobní údaje pouze pro určité účely a v souladu s našimi pokyny.
- 6.3 Pokud prodáme nebo koupíme jakýkoli podnik nebo aktivum, můžeme v takovém případě sdílet vaše osobní údaje potenciálnímu prodávajícímu nebo kupujícímu takového podniku nebo aktiva.
- 6.4 Můžeme také sdílet vaše osobní údaje, pokud jsme povinni tyto osobní údaje zveřejnit, abychom splnili jakoukoli právní povinnost, nebo abychom vynutili nebo uplatnili naše podmínky používání a jiné dohody; nebo abychom chránili práva, majetek nebo bezpečnost našich zákazníků nebo dalších osob.

## **7 Uchování osobních údajů**

- 7.1 Údaje uchováváme tak dlouho, jak je to přiměřené pro původní účel, pro který byly shromážděny, a pro podporu našich oprávněných zájmů.
- 7.2 Pro určení vhodné doby uchovávání osobních údajů zvážíme:
- 7.2.1 množství, povahu a citlivost osobních údajů;
  - 7.2.2 potenciální riziko poškození z neoprávněného použití nebo zveřejnění vašich osobních údajů;
  - 7.2.3 účely, pro které zpracováváme vaše osobní údaje, a zda těchto účelů můžeme dosáhnout jinými prostředky; a
  - 7.2.4 platné právní požadavky.
- 7.3 Chcete-li získat další informace o konkrétních dobách uchovávání údajů, které by se mohly vztahovat na osobní údaje, které o vás uchováváme, kontaktujte nás prostřednictvím údajů uvedených v kapitole „Kontaktujte nás“.

## **8 Mezinárodní přenos údajů**

8.1 Údaje, které shromažďujeme od vás, mohou být přeneseny a uloženy v destinaci mimo Evropský hospodářský prostor („**EEA**“). Pokud k takovému přenosu dojde, poskytujeme patřičné záruky, včetně uplatnění schválených standardních smluvních doložek na náš právní vztah s jakýmkoli zpracovatelem třetích stran, a učinili jsme veškeré přiměřené kroky k zajištění bezpečného zpracování vašich údajů a ochrany vašich práv ve vztahu k vašim osobním údajům.

## 9 Vaše práva

9.1 GDPR a další platné právní předpisy na ochranu osobních údajů vám poskytují určitá specifická práva týkající se vašich osobních údajů, která jsou uvedena níže:

- (a) **Přístup** – máte právo na přístup ke svým osobním údajům a k určitým informacím o tom, jak a proč je zpracováváme;
- (b) **Oprava** – máte právo bez zbytečného odkladu opravit nepřesné nebo neúplné osobní údaje;
- (c) **Smazání** – také nazývané právo být zapomenut, za určitých okolností máte právo bez zbytečného odkladu vymazat své osobní údaje;
- (d) **Omezení** – za určitých okolností máte právo na omezení zpracování vašich osobních údajů společností Cromwell;
- (e) **Přenositelnost údajů** – pokud je zpracování prováděno na základě vašeho souhlasu nebo nutnosti uzavřít s vámi smlouvu a je prováděno automatizovanými prostředky, máte právo přijímat osobní údaje o vás, které jste nám poskytli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo tyto údaje bez překážek předat jinému správci; a
- (f) **Námítka** – za určitých okolností máte právo vznést námitku proti zpracování vašich osobních údajů, které provádíme my nebo v našem zastoupení.

9.2 Vezměte prosím na vědomí, že ne všechna tato práva jsou absolutní a neplatí za všech okolností. Vždy nás však můžete kontaktovat s jakoukoli žádostí týkající se zpracování vašich osobních údajů, a i když nejsme zákonem povinni vyhovět vaší žádosti, uděláme vše v našich silách, abychom vašemu přání vyhověli.

9.3 Je také důležité, aby osobní údaje, které o vás uchováváme, byly přesné a aktuální. Informujte nás prosím, pokud se vaše osobní údaje změni během vašeho pracovního vztahu s námi.

## 10 Bezpečnost informací

10.1 Zavedli jsme vhodná technická a organizační opatření k zajištění úrovně bezpečnosti odpovídající riziku spojenému se zpracováním, které provádíme s cílem chránit důvěrnost, integritu a dostupnost vašich osobních údajů a chránit je před neoprávněným nebo nezákonným zpracováním a náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením. Tato opatření zahrnují:

- **Fyzické záruky**, jako jsou zamčené dveře a schránky a kontrolovaný přístup k našim zařízením.
- **Technologická zabezpečení**, jako je používání antivirového a ochranného softwaru, šifrování a sledování našich systémů a datových center, aby se zajistilo dodržování našich bezpečnostních politik.
- **Organizační záruky** prostřednictvím školení a informačních školení o bezpečnosti a ochraně osobních údajů, aby zaměstnanci pochopili význam a prostředky, kterými musí chránit osobní údaje, jakož i prostřednictvím zásad ochrany osobních údajů a standardů politik, které upravují způsob, jakým zpracováváme osobní údaje.

## 11 **Kontaktujte nás**

- 11.1 Chcete-li získat další informace týkající se těchto Zásad ochrany osobních údajů, máte-li jakékoli otázky nebo obavy týkající se vašich osobních údajů, nebo chcete-li uplatnit některá ze svých práv jako subjekt údajů, kontaktujte hlavního zástupce GDPR uvedeného v horní části těchto zásad: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom nebo [EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk](mailto:EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

## 12 **Podání stížnosti**

- 12.1 Pokud si myslíte, že jsme nesplnili požadavky nařízení GDPR týkající se vašich osobních údajů, kontaktujte nás prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů.
- 12.2 Máte také právo podat stížnost u kteréhokoli dozorčího orgánu pro ochranu údajů v EU. Podrobnosti o všech dozorčích orgánech EU naleznete zde: [https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm)
- 12.3 Dozorčí orgán ve Spojeném království je Kancelář informačního komisaře (ICO): [casework@ico.org.uk](mailto:casework@ico.org.uk) nebo 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; [www.ico.org.uk](http://www.ico.org.uk).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Vezměte prosím na vědomí, že tyto údaje mohou být změněny bez našeho vědomí, takže si prosím ověřte aktuální kontaktní údaje online.

## PŘÍLOHA 1

### KAPITOLA O ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ STÁVAJÍCÍ A BUDOUCÍ INVESTOŘI

#### 1. Důležité kontaktní údaje

<b>Název správce:</b>	Společnost Cromwell European Holdings Limited a její přímé a nepřímé dceřiné společnosti jako správci a zastupované pro účely těchto Zásad ochrany osobních údajů společností Cromwell European Management Services Limited (včetně jejích přidružených subjektů a skupin společností)
<b>Adresa správce:</b>	Pro účely těchto Zásad ochrany osobních údajů: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom
<b>Hlavní zástupce GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Služby popsané v této kapitole

Informace o vás, které uchováváme a zpracováváme, budou použity pro správu skutečných nebo zamýšlených investičních služeb, které vám můžeme poskytnout ve vztahu k investičním fondům („Služby“).

#### 3. Osobní údaje, které budeme shromažďovat a zpracovávat

Pro účely Služeb shromažďujeme následující osobní údaje:

- Jméno;
- Adresa bydliště;
- E-mailová adresa;
- Kontaktní údaje;
- Cestovní pas / OP;
- Kopie cestovního pasu / OP;
- Dokumentace KYC/AML; a
- Korespondence obdržena od vás.

#### 4. Jak se budou informace o vás používat

Vaše osobní údaje budou použity pro následující účely (a v případě potřeby s vaším souhlasem):

- Hodnocení investičních příležitostí;
- Řízení vztahu/smlouvy (včetně komunikace dotazů, stížností nebo zpětné vazby nebo plnění jakýchkoli povinností vyplývajících ze smlouvy);
- Provádění interního výzkumu s cílem zlepšit způsob, jakým s vámi jednáme a komunikujeme;

- Právní řízení (obhajoba nebo zahájení);
- Dodržování soudního příkazu;
- Přijímání jakýchkoli opatření vyžadovaných zákonem nebo pro řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT); a
- Zpracování žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali.

## 5. Jakým způsobem můžeme sdílet vaše údaje

- 5.1. Osobní údaje mohou být také sdíleny s poskytovateli služeb třetích stran, kteří je zpracovávají jménem správce pro účely stanovené v této kapitole o zpracování údajů. Mezi tyto třetí strany patří, ale neomezuje se na, profesionální poradce, poskytovatele IT služeb, makléře, notáře, auditory a poskytovatele administrativních služeb.
- 5.2. Všichni naši poskytovatelé služeb třetích stran a další subjekty ve skupině jsou povinni přijmout patřičná bezpečnostní opatření k ochraně vašich osobních údajů v souladu s našimi zásadami.
- 5.3. Nedovolíme, aby třetí strany, s nimiž sdílíme vaše osobní údaje, používaly vaše osobní údaje pro vlastní účely. Povolujeme jim zpracovávat vaše osobní údaje pouze pro určité účely a v souladu s našimi pokyny.

## 6. Ochrana vašich údajů v krátkosti

Účel	Právní základ	Relevantní osobní údaje
<b>Hodnocení investičních příležitostí</b>	Oprávněný zájem společnosti Cromwell: umožnit společnosti Cromwell posoudit potenciální smluvní vztah s vámi nebo vaším zaměstnavatelem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Dokumentace KYC/AML</li> <li>- Korespondence od/pro vás</li> </ul>
<b>Řízení vztahu/smlouvy (včetně komunikace dotazů, stížností nebo zpětné vazby nebo plnění jakýchkoli povinností vyplývajících ze smlouvy)</b>	Oprávněný zájem společnosti Cromwell: umožnit společnosti Cromwell plnit smlouvu, kterou má s vaším zaměstnavatelem, nebo umožnit společnosti Cromwell spravovat zákaznické vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Dokumentace KYC/AML</li> <li>- Korespondence od/pro vás</li> </ul>
<b>Provádění interního výzkumu s cílem zlepšit způsob interakce a komunikace s vámi</b>	Oprávněný zájem společnosti Cromwell: umožnit společnosti Cromwell zlepšovat zákaznické vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Vámi obdržená korespondence</li> </ul>

<b>Právní řízení (obhajoba nebo zahájení)</b>	Oprávněný zájem společnosti Cromwell: umožnit společnosti Cromwell prosazovat nebo hájit svá práva	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Dokumentace KYC/AML</li> <li>- Vámi obdržená korespondence</li> </ul>
<b>Dodržování soudního příkazu</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Dokumentace KYC/AML</li> <li>- Vámi obdržená korespondence</li> </ul>
<b>Přijetí jakýchkoli opatření vyžadovaných zákonem nebo za účelem řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT)</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Adresa bydliště</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Dokumentace KYC/AML</li> <li>- Vámi obdržená korespondence</li> </ul>
<b>Správa žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>

## PŘÍLOHA 2

### KAPITOLA O ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ

#### NÁJEMNÍCI

#### 1. Důležité kontaktní údaje

<b>Název správce:</b>	<b>Subjekt, s nímž jste vy nebo váš zaměstnavatel uzavřeli nájemní smlouvu.</b>
<b>Adresa správce:</b>	<b>Adresa majitele, jak je uvedeno v nájemní smlouvě.</b>
<b>Hlavní zástupce GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

#### 2. Služby popsané v této kapitole

Informace, které uchováváme a zpracováváme, budou použity k uzavření a vedení nájemní smlouvy s vámi jako fyzickou osobou nebo s právnickou osobou, pro kterou pracujete („Služby“).

#### 3. Osobní údaje, které budeme shromažďovat a zpracovávat

Pro účely Služeb shromažďujeme následující osobní údaje:

- Jméno;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Adresa kanceláře;
- Obchodní funkce;
- Finanční a obchodní informace;
- Kontaktní údaje;
- Podpis;
- Cestovní pas / OP;
- Kopie cestovního pasu / OP;
- Údaje o bankovním účtu;
- Fotografie;
- CCTV snímky; a
- Další veřejně dostupné údaje pro kontrolu shody.

#### 4. Jak se budou informace o vás používat

Vaše osobní údaje budou použity pro následující účely (a v případě potřeby s vaším souhlasem):

- Nabídka nájemní smlouvy;
- Hodnocení nájemní smlouvy;
- Provádění pronájmu;

- Správa pronájmu;
- Hodnocení a technické průzkumy;
- Prodej aktiv;
- Průzkumy spokojenosti nájemníků;
- Právní řízení (obhajoba nebo zahájení);
- Dodržování soudního příkazu;
- Přijetí jakýchkoli opatření vyžadovaných zákonem nebo za účelem řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT);
- Zajištění bezpečnosti v budovách, které vlastníme;
- Správa žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali; a
- Přijímat veškerá opatření nutná v souvislosti s incidenty, které mohou nastat v budovách, které vlastníme.

## 5. Jakým způsobem můžeme sdílet vaše údaje

- 5.1. Osobní údaje mohou být také sdíleny s poskytovateli služeb třetích stran, kteří je zpracovávají jménem správce pro účely stanovené v této kapitole o zpracování údajů. Mezi tyto třetí strany patří, ale nejsou omezeny na, poskytovatele služeb (např. provádění průzkumů spokojenosti nájemců), profesionální poradci, poskytovatele IT služeb, společnosti pro správu nemovitostí nebo jejich zastoupení, společnosti pro správu zařízení nebo jejich zastoupení, místní orgány, auditory, odhadce, pronajímatele, prodejní makléře, stavební dozorce, technické poradci, poskyvatelé energií, pojišťovny, potenciální investory nebo jakékoli správce vlastníka nemovitosti.
- 5.2. Správce uvedený v tomto prohlášení o ochraně osobních údajů a další subjekty ve skupině správce a poskyvatelé služeb třetích stran uvedené výše jsou povinny přijmout vhodná bezpečnostní opatření k ochraně vašich osobních údajů v souladu s našimi zásadami.
- 5.3. Správce uvedený v tomto oznámení o ochraně osobních údajů neumožňuje třetím stranám, s nimiž sdílí vaše osobní údaje, používat vaše osobní údaje pro vlastní účely. Tyto třetí strany jsou oprávněny zpracovávat vaše osobní údaje pouze pro určité účely a v souladu s pokyny správce.

## 6. Ochrana vašich údajů v krátkosti

Účel	Právní základ	Relevantní osobní údaje
<b>Nabídka nájemní smlouvy</b>	Oprávněný zájem správce nabízet službu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Adresa kanceláře</li> </ul>
<b>Hodnocení nájemní smlouvy</b>	Oprávněný zájem správce posoudit vhodnost nebo relevanci dohody.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Finanční a obchodní informace</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> <li>- Další veřejně dostupné údaje pro prověření souladu s předpisy</li> </ul>

<b>Provádění pronájmu</b>	Uzavření pronájmu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> <li>- Podpis</li> </ul>
<b>Správa pronájmu</b>	<p><b>Pokud jste nájemce, fyzická osoba:</b></p> <p>Nezbytné pro výkon a správu dohody nebo jakýkoli přidružený účel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> </ul>
<b>Správa pronájmu</b>	<p><b>Pokud jste zaměstnancem nebo smluvní stranou, fyzickou osobou, nájemce, právnické osoby:</b></p> <p>Oprávněný zájem o výkon a správu nájemní nebo servisní smlouvy se zaměstnavatelem subjektu údajů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- Pracovní e-mailová adresa</li> <li>- Pracovní telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>
<b>Ocenění technické průzkumy</b>	<p><b>a</b> Oprávněný zájem správce, aby budova byla řádně vedena, monitorována nebo oceněna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> </ul>
<b>Prodej aktiv</b>	Oprávněný zájem správce o prodeji aktiva (prostřednictvím datové místnosti)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu (pro nájemce, fyzické osoby)</li> </ul>
<b>Průzkumy spokojenosti nájemníků</b>	Oprávněný zájem správce zachovat spokojenost svých zákazníků a neustále zlepšovat kvalitu služeb	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> </ul>

<b>Právní řízení (obhajoba nebo zahájení)</b>	Umožnění správci prosazovat nebo hájit svá práva	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Bankovní údaje</li> </ul>
<b>Dodržování soudního příkazu</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	Jakékoliv údaje zpracovávané správcem a vyžadované zákonem
<b>Přijetí jakýchkoli opatření požadovaných zákonem nebo za účelem řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT)</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> <li>- Další veřejně dostupné údaje pro prověření souladu s předpisy</li> </ul>
<b>Zajištění bezpečnosti v budovách, které vlastníme</b>	Oprávněný zájem správce spravovat nemovitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Fotografie (v případě potřeby)</li> <li>- CCTV snímky</li> </ul>
<b>Správa žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>
<b>Přijímání veškerých opatření nezbytných v souvislosti s incidenty, které mohou nastat v budovách, které vlastníme</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků nebo oprávněného zájmu o údržbu budovy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>

### PŘÍLOHA 3

#### KAPITOLA O ZPRACOVÁNÍ ÚDAJŮ

#### DODAVATELÉ A SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Důležité kontaktní údaje

<b>Název správce:</b>	<b>Subjekt, s nímž jste vy nebo váš zaměstnavatel uzavřeli příslušnou smlouvu.</b>
<b>Adresa správce:</b>	<b>Adresa protistrany, jak je uvedena v příslušné smlouvě.</b>
<b>Hlavní zástupce GDPR:</b>	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

##### 2. Služby popsané v této kapitole

Informace, které uchováváme a zpracováváme, budou použity pro vedení smlouvy o službách s vámi jako dodavatelem – fyzickou osobou a s dodavatelem – právnickou osobou, pro kterou pracujete („Služby“).

##### 3. Osobní údaje, které budeme shromažďovat a zpracovávat

Pro účely Služeb shromažďujeme následující osobní údaje:

- Jméno,
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Adresa kanceláře;
- Finanční a obchodní informace;
- Kontaktní údaje;
- Obchodní funkce;
- Cestovní pas / OP;
- Kopie cestovního pasu / OP;
- Údaje o bankovním účtu;
- Fotografie;
- CCTV snímky; a
- Další veřejně dostupné údaje pro kontrolu shody.

##### 4. Jak se budou informace o vás používat

Eventuálně, s vaším souhlasem, pokud to vyžaduje zákon, je použijeme v souvislosti s následujícím:

- Nabídka servisní smlouvy;
- Hodnocení smluv o službách;

- Plnění smlouvy o službě;
- Správa smluv;
- Prodej aktiv;
- Právní řízení (obhajoba nebo zahájení);
- Dodržování soudního příkazu;
- Přijetí jakýchkoli opatření vyžadovaných zákonem nebo za účelem řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT);
- Zajištění bezpečnosti v budovách, které spravujeme;
- Správa žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali; a
- Přijímání veškerých opatření nezbytných v souvislosti s incidenty, které mohou nastat v budovách, které spravujeme nebo vlastníme.

## 5. Jakým způsobem můžeme sdílet vaše údaje

5.1 Osobní údaje mohou být také sdíleny s poskytovateli služeb třetích stran, kteří je zpracovávají jménem společnosti Cromwell pro účely stanovené v této kapitole o zpracování údajů. Mezi tyto třetí strany patří, ale nejsou omezeny na, profesionální poradce, poskytovatele IT služeb, společnosti pro správu nemovitostí nebo jejich zastoupení, společnosti pro správu zařízení nebo jejich zastoupení, auditory nebo hodnotitele, obchodní makléře, stavební dozorce, technické poradce, pojišťovny, potenciální investory, jakékoliv vlastníky nemovitostí nebo nájemce budovy, kterou spravujeme.

5.2 Správce a další subjekty ve skupině správce a poskytovatelé služeb třetích stran uvedené v tomto oznámení o ochraně osobních údajů jsou povinny přijmout vhodná bezpečnostní opatření k ochraně vašich osobních údajů v souladu s našimi zásadami.

5.3 Správce uvedený v tomto prohlášení o ochraně osobních údajů neumožňuje třetím stranám, s nimiž sdílel vaše osobní údaje, používat vaše osobní údaje pro vlastní účely. Tyto třetí strany jsou oprávněny zpracovávat vaše osobní údaje pouze pro určité účely a v souladu s pokyny správce.

## 6. Ochrana vašich údajů v krátkosti

Účel	Právní základ	Relevantní osobní údaje
<b>Nabídka servisní smlouvy</b>	Oprávněný zájem správce nabízet službu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Adresa kanceláře</li> </ul>
<b>Hodnocení servisní smlouvy</b>	Oprávněný zájem správce posoudit vhodnost nebo relevanci dohody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Údaje o bankovním účtu,</li> <li>- Další veřejně dostupné údaje pro prověření souladu s předpisy</li> <li>- Finanční a obchodní informace</li> </ul>
<b>Provádění servisní smlouvy</b>	Uzavření smlouvy o službě a plnění smlouvy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> </ul>
<b>Správa smluv</b>	<p><b>Pokud jste poskytovatelem služeb, fyzickou osobou:</b></p> <p>Nezbytné pro výkon a správu dohody nebo jakýkoli přidružený účel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> </ul>
<b>Správa smluv</b>	<p><b>Pokud jste zaměstnancem nebo dodavatelem, fyzickou osobou, dodavatele služeb, právnické osoby:</b></p> <p>Oprávněný zájem o výkon a správu nájemní nebo servisní smlouvy se zaměstnavatelem subjektu údajů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>
<b>Prodej aktiv</b>	<p>Oprávněný zájem správce o prodej majetku (prostřednictvím datové místnosti)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu (pro nájemce, fyzické osoby)</li> </ul>
<b>Právní řízení (obhajoba nebo zahájení)</b>	<p>Umožnění správci prosazovat nebo hájit svá práva</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> </ul>
<b>Dodržování soudního příkazu</b>	<p>Nezbytné k dodržování právních závazků</p>	<p>Jakékoliv údaje zpracovávané správcem a vyžadované zákonem</p>

<b>Přijetí jakýchkoli opatření požadovaných zákonem nebo za účelem řízení smluvních rizik (včetně KYC/AML/CFT)</b>	Nezbytné pro dodržování právní povinnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Telefonní číslo</li> <li>- Adresa kanceláře</li> <li>- Obchodní funkce</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Údaje o bankovním účtu</li> <li>- Další veřejně dostupné údaje pro prověření souladu s předpisy</li> </ul>
<b>Zajištění bezpečnosti v budovách, které spravujeme nebo vlastníme</b>	Oprávněný zájem správce spravovat nemovitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> <li>- Fotografie (v případě potřeby)</li> <li>- CCTV snímky</li> </ul>
<b>Správa žádosti subjektu údajů podle GDPR, kterou jste podali</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>
<b>Přijímání veškerých opatření nezbytných v souvislosti s incidenty, které mohou nastat v budovách, které spravujeme nebo vlastníme</b>	Nezbytné k dodržování právních závazků nebo oprávněného zájmu o údržbu budovy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jméno</li> <li>- E-mailová adresa</li> <li>- Kontaktní údaje</li> <li>- Cestovní pas / OP</li> <li>- Kopie cestovního pasu / OP</li> </ul>