

DATENSCHUTZRICHTLINIE (EU)

Zuletzt aktualisiert: Mai 2023

EINLEITUNG

1. Zweck dieser Datenschutzrichtlinie

- 1.1. Diese Datenschutzrichtlinie gilt für die Cromwell European Holdings Limited, deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften bzw. die von ihnen verwalteten Fonds und Mandate („Datenschutzrichtlinie“).
- 1.2. Wir, der Datenverantwortliche („wir“, „uns“, „unser/e“, wie in jedem verarbeitungsspezifischen Abschnitt näher beschrieben), verpflichten uns, die Privatsphäre und Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten zu schützen.
- 1.3. Bei der Erhebung und Nutzung personenbezogener Daten halten wir uns an die folgenden Datenschutzgrundsätze:
 - Personenbezogene Daten werden auf rechtmäßige Weise, nach Treu und Glauben und in einer nachvollziehbaren Weise verarbeitet;
 - Personenbezogene Daten werden ausschließlich für festgelegte, eindeutige und legitime Zwecke erhoben und werden nicht in einer mit diesen Zwecken nicht zu vereinbarenden Weise weiterverarbeitet;
 - Es werden nur personenbezogene Daten verarbeitet, die für die jeweiligen Zwecke angemessen, relevant und notwendig sind;
 - Die von uns geführten personenbezogene Daten sind sachlich richtig und auf dem neuesten Stand, und es werden alle angemessenen Maßnahmen getroffen, damit unrichtige personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht oder berichtigt werden;
 - Personenbezogene Daten werden in einer Form gespeichert, die die Identifizierung der betroffenen Personen nur so lange ermöglicht, wie dies für die Zwecke, für die die Daten verarbeitet werden, erforderlich ist; und
 - Wir ergreifen geeignete technische und organisatorische Maßnahmen, um sicherzustellen, dass die Sicherheit personenbezogener Daten gewährleistet ist, einschließlich Schutz vor unbefugter oder unrechtmäßiger Verarbeitung, vor unbeabsichtigtem Verlust und versehentlicher Zerstörung oder Beschädigung.
- 1.4. Diese Datenschutzrichtlinie beschreibt, wie wir personenbezogene Daten über verschiedene Kategorien von Personen (innerhalb jeder Kategorie „betroffene Personen“ oder „Sie“) erheben und nutzen, und führt auf, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erhalten und wie wir diese Daten gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen, einschließlich der Verordnung (EU) 2016/679 – Datenschutzgrundverordnung („DSGVO“), verarbeiten. Wenn wir Marketingaktivitäten mit Ihnen nachgehen, gelten die Bestimmungen der Cromwell-Datenschutzrichtlinie ([hier](#) abrufbar).
- 1.5. Sie gilt für alle betroffenen Personen mit Wohnsitz in der Europäischen Union („EU“) oder für Personen, für die die DSGVO anderweitig gelten würde.
- 1.6. Diese Datenschutzrichtlinie ist wie folgt aufgliedert: (i) einen allgemeinen Abschnitt, der sämtliche Aspekte behandelt, die für alle Kategorien relevanter Personen und alle von uns ausgeführten Datenverarbeitungsvorgänge gelten; und (ii) verarbeitungsspezifische Abschnitte, die auf die spezifischen Einzelheiten eingehen, die für die einzelnen Kategorien gelten, nämlich:
 - 1.6.1. Aktuelle und potenzielle Anleger in Anhang 1;
 - 1.6.2. Mieter in Anlage 2; und

1.6.3. Lieferanten und Auftragnehmer in Anhang 3.

1.7. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzrichtlinie jederzeit zu aktualisieren. Bei wesentlichen Aktualisierungen stellen wir Ihnen eine neue Datenschutzrichtlinie zur Verfügung.

2. Ihre personenbezogenen Daten

- 2.1 Es ist erforderlich, dass wir bestimmte personenbezogene Daten über Sie verarbeiten. Sofern die verarbeitungsspezifischen Abschnitte keine anderslautenden Angaben enthalten, werden die von uns gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten nur innerhalb der Cromwell European Holdings Limited, deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften oder der von ihnen verwalteten Fonds und Mandate genutzt.

3. Wie Ihre Informationen genutzt werden

- 3.1 Die Informationen, die wir im Zusammenhang mit dieser Datenschutzrichtlinie speichern und verarbeiten, werden nur für bestimmte Zwecke genutzt, die im entsprechenden verarbeitungsspezifischen Abschnitt beschrieben sind (jeweils im entsprechenden verarbeitungsspezifischen Abschnitt unter „Dienstleistungen“). Gegebenenfalls suchen wir Sie vorab um Ihre Einwilligung an, und es steht Ihnen frei, diese Einwilligung zu erteilen oder jederzeit zu widerrufen.
- 3.2 Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten in Zukunft für einen anderen Zweck verarbeiten wollen als den, für den sie erhoben wurden, werden wir Sie über diesen Zweck informieren und Ihnen alle anderen relevanten Informationen zukommen lassen.

4. Wie werden Ihre personenbezogenen Daten erfasst?

- 4.1 „Personenbezogene Daten“ sind Informationen, mit denen Sie direkt oder indirekt identifiziert werden können. Zu personenbezogenen Daten gehören auch anonyme Informationen, die mit Informationen verknüpft sind, die zu Ihrer direkten oder indirekten Identifizierung dienen können. Nicht zu personenbezogenen Daten gehören Informationen, die irreversibel anonymisiert oder aggregiert wurden, sodass wir sie weder in Kombination mit anderen Informationen noch auf andere Weise zu Ihrer Identifizierung nutzen können.
- 4.2 Für die Zwecke der Dienstleistungen, die für die von dieser Datenschutzrichtlinie geschützten betroffenen Personen erbracht werden, erfassen wir die personenbezogenen Daten entweder von Ihnen oder aus anderen Quellen, wie im entsprechenden verarbeitungsspezifischen Abschnitt beschrieben.
- 4.3 Sofern der entsprechende verarbeitungsspezifische Abschnitt keine anderslautenden Angaben macht, erfassen wir keine besonderen Kategorien personenbezogener Daten über Sie (u. a. Angaben über Ihre rassische oder ethnische Herkunft, Ihre religiösen oder weltanschaulichen Überzeugungen, Ihr Sexualleben oder sexuelle Orientierung, Ihre politischen Meinungen, Gewerkschaftsmitgliedschaft, Informationen über Ihre Gesundheit oder genetische und biometrische Daten).
- 4.4 Gegebenenfalls und ausschließlich zur Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen in Zusammenhang mit Know-Your-Client (KYC), Verhinderung von Geldwäsche (AML) und Bekämpfung von Terrorismusfinanzierung (CFT) können wir personenbezogene Daten verarbeiten, die mit Ihren strafrechtlichen Verurteilungen und Straftaten in Verbindung stehen könnten.

5. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

- 5.1 Wir verwenden Ihre personenbezogenen Daten nur, wenn wir gesetzlich dazu berechtigt sind. Im Zusammenhang mit den Dienstleistungen stützen wir uns auf:
- 5.1.1 unsere berechtigten Interessen (oder die berechtigten Interessen Dritter), sofern Ihre Grundrechte diese Interessen nicht überwiegen;

- 5.1.2 die Erfüllung eines Vertrags;
- 5.1.3 Einhaltung der Gesetze; oder
- 5.1.4 soweit gesetzlich vorgeschrieben, Ihre Einwilligung.

Weitere Informationen finden Sie in der Übersichtstabelle im entsprechenden, für Sie geltenden kategorienspezifischen Abschnitt.

- 5.2 Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten für mehr als einen rechtmäßigen Grund verarbeiten können, je nachdem, für welchen Zweck wir Ihre Daten nutzen. Bitte kontaktieren Sie uns mithilfe der Angaben im Abschnitt „Kontakt“ unten, wenn Sie Einzelheiten über die spezifische Rechtsgrundlage benötigen, auf die wir uns bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jeweils stützen.
- 5.3 Ihre personenbezogenen Daten werden nur für die Zwecke verwendet, für die sie von uns erhoben wurden, es sei denn, wir sind nach billigem Ermessen der Auffassung, dass wir sie aus einem anderen Grund verwenden müssen und dieser Grund mit dem ursprünglichen Zweck vereinbar ist. Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten für einen anderen als dem zur jeweiligen rechtmäßigen Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck verwenden müssen, benachrichtigen wir Sie und erläutern die Rechtsgrundlage, die uns dies hierzu berechtigt. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten in Übereinstimmung mit den vorgenannten Bestimmungen ohne Ihr Wissen oder Ihre Einwilligung verarbeiten dürfen, wenn dies nach den geltenden Datenschutzgesetzen erforderlich oder zulässig ist.

6 Wie wir Ihre Informationen weiterleiten können

- 6.1 Wir leiten Ihre personenbezogenen Daten nur an die in den jeweiligen verarbeitungsspezifischen Abschnitten aufgeführten Dritten weiter. Alle unsere Drittdienstleister und andere Unternehmen der Gruppe sind verpflichtet, angemessene Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Ihre personenbezogenen Daten entsprechend unseren Richtlinien zu schützen.
- 6.2 Vorbehaltlich anderslautender Angaben im jeweiligen verarbeitungsspezifischen Abschnitt gestatten wir unseren Drittdienstleistern nicht, Ihre personenbezogenen Daten für eigene Zwecke zu verwenden. Sie dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur für bestimmte Zwecke und gemäß unseren Anweisungen verarbeiten.
- 6.3 Wenn wir Unternehmen oder Vermögenswerte an- oder verkaufen, können wir Ihre personenbezogenen Daten an den potenziellen Käufer oder Verkäufer dieser Unternehmen oder Vermögenswerte weiterleiten.
- 6.4 Ferner können wir Ihre personenbezogenen Daten weiterleiten, wenn wir zu deren Offenlegung verpflichtet sind, um einer gesetzlichen Verpflichtung nachzukommen oder um unsere Nutzungsbedingungen und andere Vereinbarungen durchzusetzen oder anzuwenden, oder um die Rechte, das Eigentum oder die Sicherheit unserer Kunden oder anderer zu schützen.

7 Speicherung personenbezogener Daten

- 7.1 Wir speichern Daten so lange, wie dies für den ursprünglichen Zweck, für den sie erhoben wurden, und zur Förderung unserer berechtigten Interessen angemessen ist.
- 7.2 Zur Bestimmung der angemessenen Speicherfrist für personenbezogene Daten berücksichtigen wir:
 - 7.2.1 Umfang, Art und Sensibilität der personenbezogenen Daten;
 - 7.2.2 das potenzielle Schadensrisiko durch unbefugte Nutzung oder Offenlegung Ihrer personenbezogenen Daten;

7.2.3 die Zwecke, für die wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, und ob wir diese Zwecke auf andere Weise erreichen können; und

7.2.4 die geltenden gesetzlichen Anforderungen.

7.3 Für weitere Informationen zu bestimmten Speicherfristen, die möglicherweise für Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten gelten, kontaktieren Sie uns bitte mithilfe der Angaben im Abschnitt „Kontakt“.

8 Internationale Datenübermittlungen

8.1 Die Daten, die wir über Sie erfassen, können an einen Bestimmungsort außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums („EWR“) übermittelt und dort gespeichert werden. Wenn eine solche Übermittlung erfolgt, haben wir angemessene Sicherheitsvorkehrungen getroffen, einschließlich der Anwendung genehmigter Standardvertragsklauseln auf unsere Rechtsbeziehung mit Drittverarbeitern, und haben alle erforderlichen Maßnahmen ergriffen, um den sicheren Umgang mit Ihren Daten zu gewährleisten und sicherzustellen, dass Ihre Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten geschützt sind.

9 Ihre Rechte

9.1 Die DSGVO und andere anwendbare Datenschutzvorschriften gewähren Ihnen bestimmte spezifische Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten, die nachfolgend aufgeführt sind:

- (a) **Auskunft** – Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten und auf bestimmte Informationen über die Art und Weise und den Zweck deren Verarbeitung;
- (b) **Berichtigung** – Sie haben das Recht, unrichtige oder unvollständige personenbezogene Daten unverzüglich berichtigen zu lassen;
- (c) **Löschung** (auch „Recht auf Vergessenwerden“ genannt) – Unter bestimmten Umständen haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten unverzüglich löschen zu lassen;
- (d) **Einschränkung** – Unter bestimmten Umständen haben Sie das Recht, von Cromwell die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- (e) **Datenübertragbarkeit** – Wenn die Verarbeitung auf der Rechtsgrundlage Ihrer Einwilligung oder auf der Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen beruht und mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt, haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und Sie haben das Recht, diese Daten ohne Behinderung an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln; und
- (f) **Widerspruch** – Unter bestimmten Umständen haben Sie das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die durch Cromwell oder in Cromwells Auftrag erfolgt, einzulegen.

9.2 Bitte beachten Sie, dass nicht alle diese Rechte absolut sind und nicht unter allen Umständen gelten. Bei Anfragen in Zusammenhang mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie uns jedoch jederzeit kontaktieren, und auch wenn wir gesetzlich nicht verpflichtet sind, Ihrer Anfrage nachzukommen, werden wir alles tun, um auf Ihre Wünsche einzugehen.

9.3 Ferner ist es wichtig, dass die personenbezogenen Daten, die wir über Sie gespeichert haben, richtig und auf dem neuesten Stand sind. Bitte informieren Sie uns, wenn sich Ihre persönlichen Daten während Ihrer Zusammenarbeit mit uns ändern.

10 Informationssicherheit

- 10.1 Wir haben angemessene technische und organisatorische Maßnahmen ergriffen, um ein Sicherheitsniveau zu gewährleisten, das dem Risiko der von uns durchgeführten Verarbeitung entspricht, um so die Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit Ihrer personenbezogenen Daten zu schützen, insbesondere gegen unbefugte oder unrechtmäßige Verarbeitung sowie gegen unbeabsichtigten Verlust und versehentliche Vernichtung oder Beschädigung. Diese Maßnahmen umfassen:
- **Physische Sicherheitsmaßnahmen**, wie verschlossene Türen und Aktenschränke und kontrollierter Zugang zu unseren Einrichtungen.
 - **Technologische Sicherheitsmaßnahmen**, wie Verwendung von Virenschutz- und Endpunktsoftware, Verschlüsselung, und Überwachung unserer Systeme und Datenzentren, um die Einhaltung unserer Sicherheitsrichtlinien zu gewährleisten.
 - **Organisatorische Sicherheitsmaßnahmen** durch Schulungsprogramme, die das Bewusstsein der Mitarbeiter für Sicherheit und Datenschutz fördern, ihnen deren Bedeutung vermitteln und sie mit den Mitteln vertraut machen, die ihnen zum Schutz persönlicher Daten zur Verfügung stehen.

11 Kontakt

- 11.1 Wenn Sie weitere Informationen zu irgendetwas in dieser Datenschutzrichtlinie wünschen, für alle Fragen oder Bedenken, die Sie bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten haben, oder wenn Sie eines Ihrer Rechte als betroffene Person ausüben möchten, wenden Sie sich bitte an den eingangs dieser Datenschutzrichtlinie genannten zentralen DSGVO-Ansprechpartner unter: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom oder EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk.

12 Eine Beschwerde einreichen

- 12.1 Wenn Sie der Meinung sind, dass wir die Anforderungen der DSGVO in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten nicht erfüllt haben, kontaktieren Sie uns bitte mithilfe der oben genannten Kontaktangaben.
- 12.2 Ferner haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde in der EU einzureichen. Angaben zu allen EU-Aufsichtsbehörden finden Sie hier: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm.
- 12.3 Die britische Aufsichtsbehörde ist das ICO The Information Commissioner's Office (ICO) im Vereinigten Königreich: casework@ico.org.uk oder 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; www.ico.org.uk.¹

¹ Bitte beachten Sie, dass diese Angaben Änderungen unterliegen können, die außerhalb unseres Einflussbereichs liegen. Informieren Sie sich daher online über aktuelle Kontaktinformationen.

ANHANG 1

VERARBEITUNGSSPEZIFISCHER ABSCHNITT

AKTUELLE UND POTENZIELLE INVESTOREN

1. Wichtige Kontaktangaben

Name des Verantwortlichen:	Cromwell European Holdings Limited und deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften als Verantwortliche, für die Zwecke dieser Datenschutzrichtlinie vertreten von Cromwell European Management Services Limited (einschließlich deren angegliederten Unternehmen und Konzerngesellschaften)
Adresse des Verantwortlichen:	Für die Zwecke dieser Datenschutzrichtlinie: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom, Vereinigtes Königreich
Zentraler DSGVO-Ansprechpartner:	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Von diesem Abschnitt angesprochene Dienstleistungen

Die Informationen, die wir in Verbindung mit Ihnen speichern und verarbeiten, dienen zur Verwaltung von derzeit erbrachten oder geplanten Anlagediensten, die wir in Zusammenhang mit Immobilienanlagefonds für Sie erbringen („Dienstleistungen“).

3. Von uns erhobene und verarbeitete personenbezogene Daten

Für die Zwecke der Dienstleistungen erheben wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Name
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Kontaktangaben
- Reisepass-/Ausweisdaten
- Kopie des Reisepasses/Ausweises bei Ihnen eingegangene
- KYC/AML-Dokumentation, und
- bei Ihnen eingegangene/von Ihnen gesendete Korrespondenz.

4. Wie Ihre Informationen genutzt werden

Ihre personenbezogenen Daten werden für folgende Zwecke genutzt (gegebenenfalls mit Ihrer Einwilligung):

- Beurteilung von Anlagemöglichkeiten;
- Beziehungs-/Vertragsmanagement (einschließlich Mitteilungen im Hinblick auf Fragen, Beschwerden oder Feedback oder Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen);

- Durchführung interner Recherchen, um unsere Interaktion und Kommunikation mit Ihnen zu verbessern;
- Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung);
- Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung;
- Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT); und
- Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben.

5. Wie wir Ihre Informationen weiterleiten können

- 5.1. Personenbezogene Daten können auch an Drittdienstleister weitergeleitet werden, die diese Daten dann im Auftrag des Verantwortlichen für die in diesem verarbeitungsspezifischen Abschnitt genannten Zwecke verarbeiten. Zu diesen Dritten gehören unter anderem Fachberater, IT-Dienstleister, Broker, Notare, Wirtschaftsprüfer und Verwaltungsdienstleister.
- 5.2. Alle unsere Drittdienstleister und andere Unternehmen der Gruppe sind verpflichtet, angemessene Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Ihre personenbezogenen Daten entsprechend unseren Richtlinien zu schützen.
- 5.3. Dritte, an die wir Ihre personenbezogenen Daten weitergeleitet haben, dürfen diese Daten nicht für eigene Zwecke verwenden. Sie dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur für bestimmte Zwecke und gemäß unseren Anweisungen verarbeiten.

6. Ihr Datenschutz auf einen Blick

Zweck	Rechtsgrundlage	Relevante personenbezogene Daten
Beurteilung von Anlagemöglichkeiten	Cromwells berechtigtes Interesse: Cromwell die Beurteilung einer potenziellen Vertragsbeziehung mit Ihnen oder Ihrem Arbeitgeber zu ermöglichen	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - KYC/AML-Dokumentation - Bei Ihnen eingegangene/von Ihnen gesendete Korrespondenz.
Beziehungs-/Vertragsmanagement (einschließlich Mitteilungen im Hinblick auf Fragen, Beschwerden oder Feedback oder Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen)	Cromwells berechtigtes Interesse: Cromwell die Möglichkeit zu geben, den Vertrag mit Ihrem Arbeitgeber zu erfüllen oder die Kundenbeziehung zu verwalten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - KYC/AML-Dokumentation - Bei Ihnen eingegangene/ von Ihnen gesendete Korrespondenz.
Durchführung interner Recherchen, um unsere Interaktion und	Cromwells berechtigtes Interesse: Cromwell die Verbesserung der	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Bei Ihnen eingegangene Korrespondenz

Kommunikation mit Ihnen zu verbessern	Kundenbeziehung zu ermöglichen	
Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung)	Cromwells berechtigtes Interesse: Cromwell die Durchsetzung oder Verteidigung von Cromwells Rechten zu gestatten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - KYC/AML-Dokumentation - Bei Ihnen eingegangene Korrespondenz
Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - KYC/AML-Dokumentation - Bei Ihnen eingegangene Korrespondenz
Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT)	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Anschrift - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - KYC/AML-Dokumentation - Bei Ihnen eingegangene Korrespondenz
Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises

ANHANG 2 VERARBEITUNGSSPEZIFISCHER ABSCHNITT MIETER
--

1. Wichtige Kontaktangaben

Name des Verantwortlichen:	Das Rechtssubjekt, mit dem Sie oder Ihr Arbeitgeber den Mietvertrag abgeschlossen haben.
Adresse des Verantwortlichen:	Die im Mietvertrag angegebene Adresse des Vermieters.
Zentraler DSGVO-Ansprechpartner:	EUpriacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Von diesem Abschnitt angesprochene Dienstleistungen

Die von uns gespeicherten und verarbeiteten Informationen dienen für den Abschluss und die Verwaltung des Mietvertrages mit Ihnen als Einzelmietler oder mit dem Firmenmieter, für den Sie arbeiten („Dienstleistungen“).

3. Von uns erhobene und verarbeitete personenbezogene Daten

Für die Zwecke der Dienstleistungen erheben wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Name
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Büroadresse
- Erwerbszweck
- Finanz- und Geschäftsinformationen
- Kontaktangaben
- Unterschrift
- Reisepass-/Ausweisdaten
- Kopie des Reisepasses/Ausweises
- Bankverbindung
- Fotos
- CCTV-Aufnahmen, und
- sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung.

4. Wie Ihre Informationen genutzt werden

Ihre personenbezogenen Daten werden für folgende Zwecke genutzt (gegebenenfalls mit Ihrer Einwilligung):

- Angebot eines Mietvertrags

- Beurteilung des Mietvertrags
- Ausführung des Mietvertrages
- Mietmanagement
- Bewertung und technische Inspektionen
- Veräußerung von Vermögenswerten
- Mieterzufriedenheitsumfragen
- Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung);
- Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung;
- Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT)
- Erbringen von Sicherheitsdiensten in unseren Gebäuden;
- Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben.
- Ergreifen aller erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit Zwischenfällen, die in unseren Gebäuden auftreten können.

5. Wie wir Ihre Informationen weiterleiten können

- 5.1. Personenbezogene Daten können auch an Drittdienstleister weitergeleitet werden, die diese Daten dann im Auftrag des Verantwortlichen für die in diesem verarbeitungsspezifischen Abschnitt genannten Zwecke verarbeiten. Bei diesen Dritten handelt es sich unter anderem um Dienstleister (z. B. zur Durchführung von Mieterzufriedenheitsumfragen), Fachberater, IT-Dienstleister, Immobilienverwaltungsgesellschaften oder deren Beauftragte, Anlagenverwaltungsgesellschaften oder deren Beauftragte, lokale Behörden, Wirtschaftsprüfer, Gutachter, Miet- und Verkaufsmakler, Baugutachter, technische Berater, Versorgungsunternehmen, Versicherungsgesellschaften, potenzielle Investoren oder etwaige Treuhänder des Eigentümers.
- 5.2. Der in dieser Datenschutzerklärung angegebene Verantwortliche und andere Unternehmen in der Firmengruppe des Verantwortlichen sowie die oben aufgeführten Drittdienstleister sind verpflichtet, angemessene Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Ihre personenbezogenen Daten entsprechend unseren Richtlinien zu schützen.
- 5.3. Der in dieser Datenschutzerklärung angegebene Verantwortliche untersagt Dritten, an die er Ihre personenbezogenen Daten weitergeleitet hat, Ihre personenbezogenen Daten für eigene Zwecke zu verwenden. Dritte dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur für bestimmte Zwecke und gemäß den Anweisungen des Verantwortlichen verarbeiten.

6. Ihr Datenschutz auf einen Blick

Zweck	Rechtsgrundlage	Relevante personenbezogene Daten
Angebot eines Mietvertrags	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, eine Dienstleistung anzubieten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Erwerbszweck - Büroadresse

Beurteilung des Mietvertrags	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, die Eignung oder Relevanz eines Vertrages zu beurteilen.	<ul style="list-style-type: none"> - Finanz- und Geschäftsinformationen - Kontaktangaben - Bankverbindung - Sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung
Ausführung eines Mietvertrages	Abschluss des Mietvertrags	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung - Unterschrift
Mietmanagement	<p>Sie sind der Einzelmietler:</p> <p>Notwendigkeit der Ausführung und Verwaltung des Vertrags oder etwaiger Nebenzwecke.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung
Mietmanagement	<p>Sie sind Mitarbeiter oder einzelner Auftragnehmer eines Firmenmieters:</p> <p>Berechtigtes Interesse, den Miet- oder Dienstleistungsvertrag mit dem Arbeitgeber der betroffenen Person auszuführen und zu verwalten</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Name - Geschäftliche E-Mail-Adresse - Telefonnummer des Unternehmens - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises
Bewertungen und technische Inspektionen	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, das Gebäude ordnungsgemäß verwalten, inspizieren oder bewerten zu lassen.	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck
Veräußerung von Vermögenswerten	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, den Vermögenswert zu veräußern (über Datenraum)	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung (für Einzelmietler)
Mieterzufriedenheitsumfragen	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, seine Kunden zufriedenzustellen und die	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer

	Dienstleistungsqualität kontinuierlich zu verbessern	<ul style="list-style-type: none"> - Büroadresse - Erwerbszweck
Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung)	Erlaubt dem Verantwortlichen, seine Rechte durchzusetzen oder zu verteidigen	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Bankverbindung
Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Daten, die vom Verantwortlichen verarbeitet werden und gesetzlich vorgeschrieben sind
Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT)	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung - Sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung
Erbringen von Sicherheitsdiensten in unseren Gebäuden	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, die Gebäude zu verwalten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Fotos (falls erforderlich) - CCTV-Aufnahmen
Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises
Ergreifen aller erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit Zwischenfällen, die in unseren Gebäuden auftreten können	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen oder im Zuge des berechtigten Interesses an der Erhaltung des Gebäudes erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises

ANHANG 3

VERARBEITUNGSSPEZIFISCHER ABSCHNITT

LIEFERANTEN UND AUFTRAGNEHMER

1. Wichtige Kontaktangaben

Name des Verantwortlichen:	Das Rechtssubjekt, mit dem Sie oder Ihr Arbeitgeber den betreffenden Vertrag abgeschlossen haben.
Adresse des Verantwortlichen:	Die im betreffenden Vertrag angegebene Adresse der Gegenpartei.
Zentraler DSGVO-Ansprechpartner:	EUpriacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Von diesem Abschnitt angesprochene Dienstleistungen

Die von uns gespeicherten und verarbeiteten Informationen werden zur Verwaltung des Dienstleistungsvertrages mit Ihnen als einzelner Auftragnehmer und der Lieferantenfirma, für die Sie arbeiten, genutzt („Dienstleistungen“).

3. Von uns erhobene und verarbeitete personenbezogene Daten

Für die Zwecke der Dienstleistungen erheben wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Name
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Büroadresse
- Finanz- und Geschäftsinformationen
- Kontaktangaben
- Erwerbszweck
- Reisepass-/Ausweisdaten
- Kopie des Reisepasses/Ausweises
- Bankverbindung
- Fotos
- CCTV-Aufnahmen, und
- sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung.

4. Wie Ihre Informationen genutzt werden

Gegebenenfalls nutzen wir die Informationen, soweit gesetzlich vorgeschrieben mit Ihrer Einwilligung, in Verbindung mit folgenden Aspekten:

- Anbieten eines Dienstleistungsvertrages
- Beurteilung des Dienstleistungsvertrages

- Ausführung eines Dienstleistungsvertrages
- Vertragsmanagement
- Veräußerung von Vermögenswerten
- Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung)
- Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung
- Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT)
- Erbringen von Sicherheitsdiensten in den von uns verwalteten Gebäuden
- Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben; und
- Ergreifen aller erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit Zwischenfällen, die in Gebäuden auftreten können, die uns gehören oder von uns verwaltet werden.

5. Wie wir Ihre Informationen weiterleiten können

5.1 Personenbezogene Daten können auch an Drittdienstleister weitergeleitet werden, die diese Daten dann in Cromwells Auftrag für die in diesem verarbeitungsspezifischen Abschnitt genannten Zwecke verarbeiten. Bei diesen Dritten handelt es sich unter anderem um Fachberater, IT-Dienstleister, Immobilienverwaltungsgesellschaften oder deren Beauftragte, Anlagenverwaltungsgesellschaften oder deren Beauftragte, Wirtschaftsprüfer oder Gutachter, Verkaufsmakler, Baugutachter, technische Berater, Versicherungsgesellschaften, potenzielle Investoren, etwaige Treuhänder des Eigentümers oder Mieter des von uns verwalteten Gebäudes.

5.2 Der in dieser Datenschutzerklärung angegebene Verantwortliche und andere Unternehmen der Gruppe des Verantwortlichen sowie die in dieser Datenschutzrichtlinie aufgeführten Drittdienstleister sind verpflichtet, angemessene Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Ihre personenbezogenen Daten entsprechend unseren Richtlinien zu schützen.

5.3 Der in dieser Datenschutzerklärung angegebene Verantwortliche untersagt Dritten, an die er Ihre personenbezogenen Daten weitergeleitet hat, diese Daten für eigene Zwecke zu verwenden. Dritte dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur für bestimmte Zwecke und gemäß den Anweisungen des Verantwortlichen verarbeiten.

6. Ihr Datenschutz auf einen Blick

Zweck	Rechtsgrundlage	Relevante personenbezogene Daten
Anbieten eines Dienstleistungsvertrages	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, eine Dienstleistung anzubieten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Erwerbszweck - Büroadresse
Beurteilung des Dienstleistungsvertrages	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, die Eignung oder Relevanz eines Vertrages zu beurteilen	<ul style="list-style-type: none"> - Kontaktangaben - Bankverbindung - Sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung - Finanz- und Geschäftsinformationen

Ausführung eines Dienstleistungsvertrages	Abschluss des Dienstleistungsvertrages und Vertragserfüllung	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung
Vertragsmanagement	<p>Sie sind ein einzelner Dienstleister:</p> <p>Notwendigkeit der Ausführung und Verwaltung des Vertrags oder etwaiger Nebenzwecke</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung
Vertragsmanagement	<p>Sie sind Mitarbeiter oder einzelner Auftragnehmer einer Dienstleistungsfirma:</p> <p>Berechtigtes Interesse, den Miet- oder Dienstleistungsvertrag mit dem Arbeitgeber der betroffenen Person auszuführen und zu verwalten</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises
Veräußerung von Vermögenswerten	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, Vermögenswerte zu veräußern (über Datenraum)	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung (für einzelne Mieter)
Gerichtsverfahren (Verteidigung oder Einleitung)	Erlaubt dem Verantwortlichen, seine Rechte durchzusetzen oder zu verteidigen	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Bankverbindung
Erfüllen einer gerichtlichen Anordnung	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Daten, die vom Verantwortlichen verarbeitet werden und gesetzlich vorgeschrieben sind

Ergreifen von gesetzlich vorgeschriebenen oder zur Steuerung vertraglicher Risiken erforderlichen Maßnahmen (einschließlich KYC/AML/CFT)	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Telefonnummer - Büroadresse - Erwerbszweck - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Bankverbindung - Sonstige öffentlich verfügbare Daten zur Compliance-Prüfung
Erbringen von Sicherheitsdiensten in Gebäuden, die uns gehören oder von uns verwaltet werden	Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, die Gebäude zu verwalten	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises - Fotos (falls erforderlich) - CCTV-Aufnahmen
Abwicklung einer Anfrage nach DSGVO, die Sie als betroffene Person gestellt haben	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises
Ergreifen aller erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit Zwischenfällen, die in Gebäuden auftreten können, die uns gehören oder von uns verwaltet werden	Zur Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen oder im Zuge des berechtigten Interesses an der Erhaltung des Gebäudes erforderlich	<ul style="list-style-type: none"> - Name - E-Mail-Adresse - Kontaktangaben - Reisepass-/Ausweisdaten - Kopie des Reisepasses/Ausweises