

POLITYKA PRYWATNOŚCI (UE)

Ostatnia aktualizacja – maj 2023

WPROWADZENIE

1. Cel niniejszej Polityki Prywatności

- 1.1. Jest to Polityka Prywatności firmy Cromwell European Holdings Limited, jej bezpośrednich i pośrednich spółek zależnych lub funduszy oraz podmiotów należących do zakresu ich zarządzania, w zależności od przypadku („Polityka Prywatności”).
- 1.2. My, administrator danych („my”, „nas”, jak opisano w każdej Części dotyczącej Przetwarzania Danych), zobowiązujemy się do ochrony prywatności i bezpieczeństwa Państwa danych osobowych.
- 1.3. Podczas gromadzenia i wykorzystywania danych osobowych będziemy przestrzegać następujących zasad ochrony danych:
 - będziemy przetwarzać dane osobowe w sposób zgodny z prawem, uczciwy i przejrzysty;
 - będziemy gromadzić dane osobowe wyłącznie w określonych, wyraźnych i uzasadnionych celach i nie będziemy ich przetwarzać w sposób niezgodny z tymi uzasadnionymi celami;
 - będziemy przetwarzać tylko te dane osobowe, które są adekwatne, istotne i niezbędne do odpowiednich celów;
 - będziemy przechowywać dokładne i aktualne dane osobowe oraz podejmiemy uzasadnione kroki w celu zapewnienia, że nieprawidłowe dane osobowe zostaną niezwłocznie usunięte lub skorygowane;
 - będziemy przechowywać dane osobowe w formie, która umożliwi identyfikację osób, których dane dotyczą, nie dłużej niż jest to konieczne do celów, dla których są przetwarzane; oraz
 - podejmiemy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przed nieuprawnionym lub bezprawnym przetwarzaniem oraz przed niezamierzoną utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 1.4. Niniejsza Polityka Prywatności opisuje sposób gromadzenia i wykorzystywania danych osobowych dotyczących poszczególnych kategorii osób fizycznych (określonych jako „Podmioty Danych” lub „Państwo”) oraz określa dane osobowe, które otrzymujemy od Państwa, a także sposób ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych, w tym rozporządzeniem (UE) 2016/679 – Ogólne rozporządzenie o ochronie danych („RODO”). Kiedy podejmujemy z Państwem działania marketingowe, zastosowanie mają postanowienia Polityki Prywatności Cromwell (dostępnej [tutaj](#)).
- 1.5. Niniejsza Polityka Prywatności dotyczy wszystkich Podmiotów Danych z siedzibą w Unii Europejskiej („UE”) lub osób, do których w inny sposób zastosowanie mają przepisy RODO.
- 1.6. Niniejsza Polityka Prywatności jest podzielona na (i) Część Ogólną, która odnosi się do wszystkich aspektów wspólnych dla wszystkich kategorii Podmiotów Danych oraz wszystkich procesów przetwarzania podejmowanych przez nas i (ii) Części dotyczące Przetwarzania Danych, które odnoszą się do poszczególnych kategorii Podmiotów Danych, a mianowicie:
 - 1.6.1. Bieżący i Potencjalni Inwestorzy, o których mowa w Załączniku 1;
 - 1.6.2. Najemcy, o których mowa w Załączniku 2; oraz
 - 1.6.3. Dostawcy i Wykonawcy, o których mowa w Załączniku 3.

- 1.7. Zastrzegamy sobie prawo do aktualizacji niniejszej Polityki Prywatności w dowolnym momencie. Jeżeli dokonamy istotnych aktualizacji, prześlemy Państwu nowe informacje o ochronie prywatności.

CZĘŚĆ OGÓLNA

2. Państwa dane osobowe

- 2.1 Przetwarzamy dotyczące Państwa dane osobowe. Z wyjątkiem sytuacji określonych w Częściach dotyczących Przetwarzania Danych, dane osobowe, które przechowujemy i przetwarzamy, będą wykorzystywane wyłącznie w firmie Cromwell European Holdings Limited, jej bezpośrednich i pośrednich spółkach zależnych lub w funduszach i podmiotach podlegających ich zarządzaniu.

3. W jaki sposób będą wykorzystywane Państwa dane

- 3.1 Informacje, które przechowujemy i przetwarzamy w związku z niniejszą Polityką Prywatności, będą wykorzystywane wyłącznie do określonych celów, opisanych w odpowiedniej Części dotyczącej Przetwarzania Danych (każde z nich w odpowiedniej Części dotyczącej Przetwarzania Danych określone jako „Usługi”). W razie potrzeby, zwrócimy się do Państwa o wcześniejszą zgodę na przetwarzanie danych osobowych, którą będą Państwo mogli w każdej chwili wyrazić lub wycofać.
- 3.2 Jeżeli w przyszłości będziemy zamierzać przetwarzać Państwa dane osobowe w celach innych niż te, dla których zostały pozyskane, zostaną Państwo poinformowani o tych celach i otrzymają wszelkie inne niezbędne informacje.

4. W jaki sposób gromadzone są Państwa dane osobowe?

- 4.1 „Dane osobowe” odnoszą się do informacji, które można wykorzystać do bezpośredniej lub pośredniej identyfikacji osoby fizycznej. Dane osobowe obejmują również anonimowe informacje powiązane z informacjami, które można wykorzystać do bezpośredniej lub pośredniej identyfikacji osoby fizycznej. Dane osobowe nie obejmują informacji, które zostały nieodwracalnie zanonimizowane lub zgromadzone w formie zbiorczej, dzięki czemu nie mogą już dłużej umożliwiać nam Państwa identyfikacji w połączeniu z innymi informacjami lub w jakikolwiek inny sposób.
- 4.2 W celu świadczenia Usług na rzecz poszczególnych osób objętych niniejszą Polityką Prywatności będziemy zbierać dane osobowe od Państwa lub z innych źródeł, zgodnie z odpowiednią Częścią dotyczącą Przetwarzania Danych.
- 4.3 O ile nie określono inaczej w stosownej Części dotyczącej Przetwarzania Danych, nie gromadzimy żadnych szczególnych kategorii danych osobowych na Państwa temat (tj. informacje na temat rasy lub pochodzenia etnicznego, przekonań religijnych lub światopoglądowych, życia seksualnego, orientacji seksualnej, poglądów politycznych, członkostwa w związkach zawodowych, informacji na temat stanu zdrowia oraz danych genetycznych i biometrycznych).
- 4.4 W razie konieczności, wyłącznie w celu zapewnienia zgodności z naszymi procedurami prawnymi dotyczącymi zasad „Poznaj swojego klienta” (KYC), Walki z praniem brudnych pieniędzy (AML) oraz Walki z finansowaniem terroryzmu (CFT), możemy przetwarzać dane osobowe, które mogą dotyczyć Państwa karalności i popełnionych przestępstw.

5. Podstawa prawna przetwarzania danych

- 5.1 Będziemy wykorzystywać Państwa dane osobowe tylko wtedy, gdy pozwoli nam na to prawo. W związku ze świadczonymi Usługami będziemy przetwarzać dane na podstawie:
- 5.1.1 naszych uzasadnionych interesów (lub interesów osób trzecich), w przypadku których Państwa prawa podstawowe nie są nadrzędne wobec tych interesów;

- 5.1.2 zawarcia i wykonania umowy;
- 5.1.3 wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych; lub
- 5.1.4 jeśli wymaga tego prawo, za Państwa zgodą.

Więcej informacji można uzyskać zapoznając się z tabelą „Krótkie omówienie zagadnień dotyczących przetwarzania danych” w Części dotyczącej Kategorii Podmiotów Danych odnoszącej się do Państwa.

- 5.2 Prosimy pamiętać, że możemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie więcej niż jednej podstawy prawnej, w zależności od konkretnego celu przetwarzania Państwa danych. Jeśli potrzebują Państwo szczegółowych informacji na temat podstaw prawnych przetwarzania danych w poszczególnych przypadkach, należy skontaktować się z nami, korzystając z danych kontaktowych podanych w punkcie „Kontakt z naszą firmą”.
- 5.3 Będziemy wykorzystywać Państwa dane osobowe wyłącznie do celów, dla których je zebraliśmy, chyba że rozsądnie uznamy, że musimy je przetwarzać także w innych celach, które nie są niezgodne z pierwotnym celem przetwarzania. Jeśli będziemy musieli wykorzystywać Państwa dane osobowe w innym celu, poinformujemy Państwa o tym i podamy podstawę prawną, która nam na to pozwala. Należy pamiętać, że możemy przetwarzać Państwa dane osobowe bez Państwa wiedzy lub zgody, zgodnie z powyższymi zasadami, jeśli jest to wymagane lub dozwolone przez obowiązujące przepisy o ochronie danych.

6 W jaki sposób możemy udostępniać Państwa dane

- 6.1 Będziemy udostępniać Państwa dane osobowe stronom trzecim tylko zgodnie ze wskazaniami w odpowiedniej Części dotyczącej Przetwarzania Danych. Wszyscy zewnętrznym dostawcy usług oraz inne podmioty należące do Grupy są zobowiązani do podjęcia odpowiednich środków bezpieczeństwa w celu zapewnienia ochrony danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi polityką naszej firmy.
- 6.2 O ile nie określono inaczej w każdej odpowiedniej Części dotyczącej Przetwarzania Danych, nie zezwalamy naszym usługodawcom zewnętrznym na wykorzystywanie Państwa danych osobowych do własnych celów. Zezwalamy im jedynie na przetwarzanie Państwa danych osobowych w określonych celach i zgodnie z naszymi instrukcjami.
- 6.3 W razie sprzedaży naszej działalności lub aktywów nasza firma może przekazać Państwa dane osobowe potencjalnym sprzedawcom lub nabywcom tejże działalności bądź aktywów.
- 6.4 Możemy również być zmuszeni do udostępniania Państwa danych osobowych, jeśli mamy obowiązek ujawniać te dane osobowe w celu wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych lub w celu egzekwowania lub stosowania naszych warunków użytkowania i innych umów; bądź też w celu ochrony praw, własności lub bezpieczeństwa naszych klientów lub innych.

7 Przechowywanie danych osobowych

- 7.1 Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji określonych wcześniej celów, tj. przez czas obowiązywania wiążącej nas z Państwem lub z naszym kontrahentem umowy lub realizacji naszych uzasadnionych interesów, a po tym czasie – przez okres wymagany przez stosowne przepisy lub do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
- 7.2 Aby określić odpowiedni okres przechowywania danych osobowych, bierzemy pod uwagę:
 - 7.2.1 ilość, charakter i wrażliwość danych osobowych;
 - 7.2.2 potencjalne ryzyko szkody wynikającej z nieuprawnionego wykorzystania lub ujawnienia danych osobowych;

7.2.3 cele, dla których przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz to, czy możemy osiągnąć te cele za pomocą innych środków; oraz

7.2.4 obowiązujące wymogi prawne.

7.3 W celu uzyskania informacji na temat okresów przechowywania, które mogą mieć zastosowanie do przechowywanych przez nas danych osobowych na Państwa temat, prosimy o kontakt z nami korzystając z danych kontaktowych podanych w sekcji „Kontakt z naszą firmą”

8 Międzynarodowe przesyłanie danych

8.1 Dane, które zbieramy od Państwa, mogą być przesyłane do miejsca docelowego poza Europejskim Obszarem Gospodarczym („EOG”) i tam przechowywane. W takim przypadku zapewniliśmy odpowiednie zabezpieczenia, w tym zastosowanie zatwierdzonych standardowych klauzul umownych w ramach naszych stosunków prawnych z zewnętrznymi podmiotami przetwarzającymi i podjęliśmy wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia, że Państwa dane są przetwarzane w sposób bezpieczny, a Państwa prawa w odniesieniu do Państwa danych osobowych są chronione. W przypadku przekazania danych osobowych innym podmiotom należącym do grupy Cromwell, zlokalizowanym poza UE i EOG, odbywa się to na podstawie umowy wewnątrzgrupowego transferu danych, podpisanej w formie zatwierdzonej przez Komisję Europejską.

9 Państwa prawa

9.1 Rozporządzenie RODO oraz inne obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych zapewniają Państwu określone poniżej szczegółowe prawa dotyczące Państwa danych osobowych:

- (a) **Dostęp** – mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania określonych przepisami informacji mówiących, w jaki sposób i w jakich celach są one przetwarzane przez firmę Cromwell;
- (b) **Sprostowanie** – mają Państwo prawo do niezwłocznego sprostowania nieprawidłowych lub niekompletnych danych osobowych;
- (c) **Usunięcie** – czasami nazywane również „prawem do bycia zapomnianym” – w pewnych okolicznościach mają Państwo prawo zażądania usunięcia Państwa danych osobowych bez zbędnej zwłoki;
- (d) **Ograniczenie przetwarzania** – w pewnych okolicznościach mają Państwo prawo zażądania ograniczenia przetwarzania Państwa danych osobowych przez firmę Cromwell;
- (e) **Przenoszenie danych** – gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody lub konieczności wykonania umowy zawartej z Państwem i jest wykonywane w sposób zautomatyzowany, mają Państwo prawo do otrzymania swoich danych osobowych, które zostały przekazane naszej firmie, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i nadającym się do odczytu maszynowego formacie oraz prawo do przesyłania tych danych do innego administratora; oraz
- (f) **Sprzeciw** – w pewnych okolicznościach mają Państwo prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych przez firmę Cromwell lub w jej imieniu.

9.2 Należy zauważyć, że nie wszystkie te prawa są bezwarunkowe, a ponadto nie mają one zastosowania we wszystkich okolicznościach. W każdym przypadku zapraszamy do kontaktu z naszą firmą w razie jakichkolwiek zapytań dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych – nawet jeśli prawo nie zobowiązuje nas do spełnienia takich żądań, zrobimy wszystko co w naszej mocy, aby udzielić odpowiedzi na Państwa zapytanie.

9.3 Ważne jest również, aby dane osobowe, które przechowujemy na Państwa temat, były zawsze prawidłowe i aktualne. Prosimy o informowanie nas, jeśli Państwa dane osobowe ulegną zmianie podczas współpracy z naszą firmą.

10 Bezpieczeństwo informacji

- 10.1 Wdrożyliśmy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa odpowiadającego ryzyku wynikającemu z przetwarzania danych, aby chronić poufność, integralność i dostępność Państwa danych osobowych, a także zabezpieczyć je przed nieuprawnionym lub bezprawnym przetwarzaniem oraz niezamierzoną utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Środki te obejmują:
- **Zabezpieczenia fizyczne**, takie jak zamknięte drzwi i szafki na dokumenty oraz kontrolowany dostęp do naszych pomieszczeń.
 - **Zabezpieczenia techniczne**, takie jak stosowanie oprogramowania chroniącego przed wirusami oraz oprogramowania do ochrony punktów końcowych, a także szyfrowanie i monitorowanie naszych systemów oraz centrów danych w celu zapewnienia zgodności z zasadami bezpieczeństwa określonymi polityką naszej firmy.
 - **Zabezpieczenia organizacyjne**, takie jak szkolenia i programy mające na celu podnoszenie poziomu świadomości na temat bezpieczeństwa i ochrony danych, aby zapewnić, że nasi pracownicy rozumieją znaczenie tego zagadnienia i znają środki, za pomocą których muszą chronić dane osobowe, a także poprzez wdrożenie polityk dotyczących ochrony danych oraz określonych nimi standardów, które regulują sposób przetwarzania danych osobowych.

11 Kontakt z naszą firmą

- 11.1 Aby dowiedzieć się więcej na temat jakichkolwiek informacji zawartych w niniejszej Polityce Prywatności oraz w przypadku wszelkich pytań lub wątpliwości dotyczących Państwa danych osobowych lub jeśli chcieliby Państwo skorzystać ze swoich praw przysługujących osobie, której dane dotyczą, prosimy o kontakt z Głównym Przedstawicielem ds. RODO, wymienionym na początku niniejszej Polityki Prywatności, na adres: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom lub EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk.

12 Składanie skarg

- 12.1 Jeśli uważają Państwo, że nasza firma nie spełniła wymogów przepisów RODO w odniesieniu do Państwa danych osobowych, prosimy o kontakt z naszą firmą, korzystając z powyższych danych kontaktowych.
- 12.2 Mają Państwo również prawo wnieść skargę do dowolnego organu nadzoru ochrony danych w UE. Szczegółowe informacje dotyczące wszystkich organów nadzoru w poszczególnych krajach UE można znaleźć pod adresem: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm
- 12.3 Brytyjski organ nadzoru to Biuro komisarza ds. informacji (ICO) w Wielkiej Brytanii: casework@ico.org.uk lub 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; www.ico.org.uk.¹
- 12.4 Skargi do polskiego organu nadzoru należy kierować na adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

¹ Proszę pamiętać, że dane te pozostają poza naszą kontrolą i mogą ulec zmianie – w takim przypadku należy sprawdzić aktualne dane kontaktowe w Internecie.

ZAŁĄCZNIK 1

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OBECNYCH I POTENCJALNYCH INWESTORÓW

1. Ważne informacje kontaktowe

Nazwa administratora danych:	Spółka Cromwell European Holdings Limited oraz jej bezpośrednie i pośrednie spółki zależne jako administratorzy danych i reprezentowane do celów niniejszej Polityki Prywatności przez Cromwell European Management Services Limited (w tym jej podmioty powiązane i spółki grupy)
Adres administratora danych:	Dla celów niniejszej Polityki Prywatności: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom
Główny Przedstawiciel ds. RODO:	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Usługi wymienione w niniejszej Części

Przechowywane i przetwarzane przez nas informacje będą wykorzystywane do zarządzania rzeczywistymi lub planowanymi usługami inwestycyjnymi, jakie możemy Państwu świadczyć w odniesieniu do funduszy inwestycyjnych na rynku nieruchomości („Usługi”).

3. Dane osobowe, które zbieramy i przetwarzamy

Dla celów Usług przetwarzamy następujące dane osobowe:

- Imię i nazwisko;
- Adres;
- Adres e-mail;
- Dane kontaktowe;
- Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym;
- Dokumentacja KYC/AML; oraz
- Korespondencja z Państwem.

4. W jaki sposób będą wykorzystywane Państwa dane

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach (i za Państwa zgodą, jeśli jest ona wymagana):

- ocena możliwości inwestycyjnych;
- relacje/zarządzanie umową (w tym komunikacja dotycząca zapytań, skarg lub opinii zwrotnych bądź wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy);
- przeprowadzanie wewnętrznych badań w celu poprawy sposobu, w jaki komunikujemy się z Państwem;
- dochodzenie roszczeń lub obrona praw;

- przestrzeganie nakazu sądowego;
- podjęcie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykiem umownym (w tym KYC/AML/CFT); oraz
- rozpatrywanie Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO.

5. W jaki sposób możemy udostępnić Państwa dane

- 5.1. Dane osobowe mogą być również udostępniane usługodawcom zewnętrznym, którzy będą je przetwarzać w imieniu administratora danych w celach określonych w tej Części dotyczącej Przetwarzania Danych. Podmioty zewnętrzne to między innymi profesjonalni doradcy, dostawcy usług IT, brokerzy, notariusze, audytorzy i dostawcy usług administracyjnych.
- 5.2. Wszyscy zewnętrzni dostawcy usług oraz inne podmioty należące do Grupy są zobowiązani do podjęcia odpowiednich środków bezpieczeństwa w celu zapewnienia ochrony danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi polityką naszej firmy.
- 5.3. Nie zezwalamy naszym usługodawcom zewnętrznym na wykorzystywanie Państwa danych osobowych do ich własnych celów. Zezwalamy im jedynie na przetwarzanie Państwa danych osobowych w określonych celach i zgodnie z naszymi instrukcjami.

6. Krótkie omówienie zagadnień dotyczących przetwarzania danych

Cel	Podstawa prawna	Powiązane dane osobowe
Ocena możliwości inwestycyjnych	Uzasadniony interes firmy Cromwell: umożliwienie firmie Cromwell oceny potencjalnej relacji umownej z Państwem lub Państwa pracodawcą	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Dokumentacja KYC/AML - Korespondencja z Państwem
Relacje/Zarządzanie umową (w tym komunikacja dotycząca zapytań, skarg lub opinii zwrotnych bądź wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy);	Uzasadniony interes firmy Cromwell: pozwalający firmie Cromwell na wykonanie umowy, której stroną jest Państwa pracodawca / podmiot, dla którego Państwo świadczyce usługi lub pozwalający firmie Cromwell na zarządzanie relacjami z klientem	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Dokumentacja KYC/AML - Korespondencja z Państwem - Podpis
Przeprowadzanie wewnętrznych badań w celu poprawy sposobu,	Uzasadniony interes firmy Cromwell:	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail

w jaki komunikujemy się z Państwem	umożliwienie firmie Cromwell doskonalenia relacji z klientem	<ul style="list-style-type: none"> - Dane kontaktowe - Korespondencja z Państwem
Dochodzenie roszczeń lub obrona praw	Uzasadniony interes firmy Cromwell: umożliwienie firmie Cromwell egzekwowania lub obrony jej praw	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Dokumentacja KYC/AML - Korespondencja z Państwem
Przestrzeganie nakazu sądowego	Konieczność wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Dokumentacja KYC/AML - Korespondencja z Państwem
Podjęmowanie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykiem umownym (w tym KYC/AML/CFT)	Konieczność wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Dokumentacja KYC/AML - Korespondencja z Państwem
Rozpatrywanie Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO	Konieczność wykonania ciążących na nas obowiązków prawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe

ZAŁĄCZNIK 2

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH

NAJEMCÓW

1. Ważne informacje kontaktowe

Nazwa administratora danych:	Podmiot, z którym Państwo lub Państwa pracodawca / podmiot na rzecz, którego świadczy Państwo usługi zawarł umowę najmu.
Adres administratora danych:	Adres właściciela zgodnie z umową najmu.
Główny Przedstawiciel ds. RODO:	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Usługi wymienione w niniejszej Części

Przechowywane i przetwarzane przez nas informacje będą wykorzystywane do zawierania, wykonywania i zarządzania umową najmu zawartą z Państwem jako indywidualnym najemcą lub z najemcą firmowym, dla którego Państwo pracujecie na podstawie umowy o pracę lub na innej podstawie prawnej („Usługi”).

3. Dane osobowe, które zbieramy i przetwarzamy

Dla celów Usług przetwarzamy następujące dane osobowe:

- Imię i nazwisko;
- Adres e-mail;
- Numer telefonu;
- Adres służbowy;
- Funkcja biznesowa;
- Informacje finansowe i biznesowe;
- Dane kontaktowe;
- Podpis;
- Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym;
- Dane rachunku bankowego;
- Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane dostępne w publicznych rejestrach.

4. W jaki sposób będą wykorzystywane Państwa dane

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach (i za Państwa zgodą, jeśli jest ona wymagana):

- oferta umowy najmu;
- ocena umów najmu;

- zawarcie i realizacja umowy najmu;
- zarządzanie najmem;
- wyceny i badania techniczne;
- zbycie aktywów;
- ankiety dotyczące poziomu satysfakcji najemców;
- dochodzenie roszczeń lub obrona praw;
- przestrzeganie nakazu sądowego;
- podejmowanie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykami umownymi (w tym KYC/AML/CFT);
- zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach, których jesteśmy właścicielem;
- rozpatrywanie Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO; i
- podejmowanie wszelkich działań niezbędnych w związku z zdarzeniami, które mogą mieć miejsce w posiadanych przez nas budynkach.

5. W jaki sposób możemy udostępniać Państwa dane

- 5.1. Dane osobowe mogą być również udostępniane usługodawcom zewnętrznym, którzy będą je przetwarzać w imieniu administratora danych w celach określonych w niniejszej Części dotyczącej Przetwarzania Danych. Takie strony trzecie obejmują, między innymi, usługodawców (np. przeprowadzających badania poziomu satysfakcji najemców), doradców zawodowych, dostawców usług informatycznych, firmy zarządzające nieruchomościami lub ich agentów, firmy zarządzające nieruchomościami lub ich agentów, władze lokalne, audytorów, specjalistów w dziedzinie wyceny, pośredników wynajmu, pośredników sprzedaży, geodetów, doradców technicznych, dostawców narzędzi, ubezpieczycieli, potencjalnych inwestorów lub powierników podmiotu będącego właścicielem nieruchomości.
- 5.2. Administrator danych oraz inne podmioty należące do grupy administratora danych i zewnętrznych usługodawców wymienionych powyżej są zobowiązane do podjęcia odpowiednich środków bezpieczeństwa w celu ochrony danych osobowych zgodnie z naszymi zasadami.
- 5.3. Administrator danych nie zezwala osobom trzecim, którym udostępnił Państwa dane osobowe, na wykorzystywanie Państwa danych osobowych do ich własnych celów. Zezwalamy im jedynie na przetwarzanie Państwa danych osobowych w określonych celach i zgodnie z zaleceniami administratora danych.

6. Krótkie omówienie zagadnień dotyczących przetwarzania danych

Cel	Podstawa prawna	Powiązane dane osobowe
Oferta umowy najmu	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie oferowania usługi lub podjęcie działań w celu zawarcia umowy najmu (w	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Funkcja biznesowa - Adres służbowy

	przypadku najemców indywidualnych)	
Ocena umów najmu	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie oceny przydatności lub istotności umowy.	<ul style="list-style-type: none"> - Informacje finansowe i biznesowe - Dane kontaktowe - Dane rachunku bankowego (w przypadku najemców indywidualnych) - Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane dostępne w publicznych rejestrach
Realizacja umowy najmu	Zawarcie i wykonanie umowy najmu, jeśli stroną umowy jest najemca indywidualny oraz prawnie uzasadniony interes administratora w postaci wykonania umowy najmu, w przypadku pracowników lub osób świadczących usługi na rzecz najemcy firmowego	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego (w przypadku najemców indywidualnych) - Podpis
Zarządzanie najmem	W przypadku, jeśli są Państwo najemcą indywidualnym: Konieczność wykonania i zarządzania umową lub jakikolwiek cel towarzyszący	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego
Zarządzanie najmem	W przypadku pracowników lub osób świadczących usługi na rzecz	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Służbowy adres e-mail - Numer telefonu służbowego - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym

	<p>najemcy firmowego:</p> <p>Uzasadniony interes w zakresie wykonania i zarządzania umową najmu</p>	
Wyceny i badania techniczne	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie zapewnienia właściwego zarządzania, kontroli lub wyceny budynku	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa
Zbycie aktywów	Uzasadniony interes administratora danych polegający na zbyciu aktywów (za pośrednictwem zestawu danych)	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane konta bankowego (w przypadku najemców indywidualnych)
Ankiety dotyczące poziomu satysfakcji najemców	Uzasadniony interes administratora danych polegający na utrzymaniu zadowolenia klientów i ciągłym podnoszeniu jakości usług	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa
Dochodzenie roszczeń lub obrona praw	Umożliwienie administratorowi danych egzekwowania lub obrony jego praw	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Dane rachunku bankowego (w przypadku najemców indywidualnych)
Przestrzeżenie nakazu sądowego	Konieczność wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych	Wszelkie dane przetwarzane przez administratora danych i wymagane przez prawo

<p>Podejmowanie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykiem umownym (w tym KYC/AML/CFT)</p>	<p>Konieczność wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego (w przypadku najemców indywidualnych) - Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane dostępne w publicznych rejestrach
<p>Zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach, których jesteście właścicielem</p>	<p>Uzasadniony interes administratora danych w zakresie zarządzania nieruchomościami</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym
<p>Rozpatrywanie Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO</p>	<p>Konieczność wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe
<p>Podejmowanie wszelkich działań niezbędnych w związku z zdarzeniami, które mogą mieć miejsce w posiadanych przez nas budynkach.</p>	<p>Konieczność zachowania zgodności z obowiązkami prawnymi lub uzasadnionym interesem firmy w zakresie utrzymania budynku</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym

ZAŁĄCZNIK 3

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH DOSTAWCÓW I WYKONAWCÓW

1. Ważne informacje kontaktowe

Nazwa administratora danych:	Podmiot, z którym Państwo lub Państwa pracodawca / podmiot dla którego świadcycie Państwo usługi zawarł stosowną umowę.
Adres administratora danych:	Adres kontrahenta podany w odpowiedniej umowie.
Główny Przedstawiciel ds. RODO:	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Usługi wymienione w niniejszej Części

Przechowywane i przetwarzane przez nas informacje będą wykorzystywane do zawarcia, wykonania i zarządzania umową o świadczenie usług zawartej z Państwem lub z dostawcą firmowym, dla którego pracujecie Państwo na podstawie umowy o pracę lub świadcycie usługi na innej podstawie prawnej („Usługi”).

3. Dane osobowe, które zbieramy i przetwarzamy

Dla celów Usług przetwarzamy następujące dane osobowe:

- Imię i nazwisko,
- Adres e-mail;
- Numer telefonu;
- Adres służbowy;
- Informacje finansowe i biznesowe;
- Dane kontaktowe;
- Funkcja biznesowa;
- Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym;
- Dane rachunku bankowego;
- Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane dostępne w publicznych rejestrach.

4. W jaki sposób będą wykorzystywane Państwa dane

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach (i za Państwa zgodą, jeśli jest ona wymagana):

- oferta dotycząca umowy o świadczenie usług;
- ocena umowy o świadczenie usług;
- zawarcie i wykonanie umowy o świadczenie usług;

- zarządzanie umową;
- zbycie aktywów;
- dochodzenie roszczeń i obrona praw;
- przestrzeganie nakazu sądowego;
- podejmowanie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykami umownymi (w tym KYC/AML/CFT);
- zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach, którymi zarządzamy;
- rozpatrywanie Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO; i
- podejmowanie wszelkich działań niezbędnych w związku z zdarzeniami, które mogą mieć miejsce w budynkach, którymi zarządzamy.

5. W jaki sposób możemy udostępnić Państwa dane

5.1 Dane osobowe mogą być również udostępniane usługodawcom zewnętrznym, którzy będą je przetwarzać w imieniu administratora danych w celach określonych w niniejszej Części dotyczącej Przetwarzania Danych. Takie strony trzecie obejmują, między innymi, profesjonalnych doradców, dostawców usług IT, firmy zarządzające nieruchomościami lub ich agentów, firmy zarządzające obiektami lub ich agentów, audytorów lub specjalistów w dziedzinie wyceny, brokerów sprzedaży, rzeczoznawców budowlanych, doradców technicznych, dostawców ubezpieczeń, potencjalnych inwestorów, powierników podmiotu będącego właścicielem nieruchomości lub najemców budynku, którym zarządzamy.

5.2 Administrator danych oraz inne podmioty należące do grupy administratora i zewnętrzni usługodawcy są zobowiązane do podjęcia odpowiednich środków bezpieczeństwa w celu ochrony danych osobowych zgodnie z naszymi zasadami.

5.3 Administrator danych nie zezwala osobom trzecim, którym udostępnił Państwa dane osobowe, na wykorzystywanie Państwa danych osobowych do ich własnych celów. Zezwalamy im jedynie na przetwarzanie Państwa danych osobowych w określonych celach i zgodnie z zaleceniami administratora danych.

6. Krótkie omówienie zagadnień dotyczących przetwarzania danych

Cel	Podstawa prawna	Powiązane dane osobowe
Oferta dotycząca umowy o świadczenie usług	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie oferowania usługi lub podjęcie działań w celu zawarcia umowy najmu (w przypadku dostawców indywidualnych)	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Funkcja biznesowa - Adres służbowy
Ocena umowy o świadczenie usług	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie oceny przydatności lub istotności umowy	<ul style="list-style-type: none"> - Dane kontaktowe - Dane rachunku bankowego - Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane

		<p>dostępne w publicznych rejestrach</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informacje finansowe i biznesowe
Realizacja umowy o świadczenie usług	<p>Zawarcie umowy o świadczenie usług i wykonanie umowy, jeśli stroną umowy jest dostawca indywidualny oraz uzasadniony interes administratora, jeśli stroną umowy jest dostawca firmowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego (w przypadku dostawców indywidualnych)
Zarządzanie umowami	<p>W przypadku, jeśli są Państwo usługodawcą indywidualnym:</p> <p>Konieczność wykonania i zarządzania umową lub jakkolwiek cel towarzyszący</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego
Zarządzanie umowami	<p>W przypadku pracowników lub indywidualnych podwykonawców usługodawcy firmowego:</p> <p>Uzasadniony interes w zakresie wykonania i zarządzania umową o świadczenie usług</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym -
Zbycie aktywów	<p>Uzasadniony interes administratora danych polegający na zbyciu aktywów (za pośrednictwem zestawu danych)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane konta bankowego (w przypadku dostawców indywidualnych)
Dochodzenie roszczeń lub obrona praw	<p>Umożliwienie administratorowi danych egzekwowania lub obrony jego praw</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa

		<ul style="list-style-type: none"> - Dane rachunku bankowego (w przypadku dostawców indywidualnych)
Przestrzeganie nakazu sądowego	Konieczność wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych	Wszelkie dane przetwarzane przez administratora danych i wymagane przez prawo
Podejmowanie działań wymaganych prawem lub w celu zarządzania ryzykiem umownym (w tym KYC/AML/CFT)	Konieczność wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Numer telefonu - Adres służbowy - Funkcja biznesowa - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym - Dane rachunku bankowego (w przypadku dostawców indywidualnych) - Inne publicznie dostępne dane dotyczące badania zgodności, w tym dane dostępne w publicznych rejestrach
Zapewnienie bezpieczeństwa w budynkach, którymi zarządzamy lub których jesteśmy właścicielem	Uzasadniony interes administratora danych w zakresie zarządzania nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym
Rozpatrywanie przedstawionych przez Państwa wniosków dotyczących Państwa danych, zgodnie z przepisami RODO	Konieczność wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe
Podejmowanie wszelkich działań niezbędnych w związku z zdarzeniami, które mogą mieć miejsce w budynkach, którymi zarządzamy lub których jesteśmy właścicielem	Konieczność zachowania zgodności z obowiązkami prawnymi lub uzasadnionym interesem firmy w zakresie utrzymania budynku	<ul style="list-style-type: none"> - Imię i nazwisko - Adres e-mail - Dane kontaktowe - Informacje zawarte w paszporcie/dowodzie osobistym