



DATENSCHUTZERKLÄRUNG DER EU-WEBSITE

Stand: 27 Juni 2023

1. Wichtige Kontaktdaten

Name des Verantwortlichen:	Cromwell European Management Services Limited
Adresse des Verantwortlichen:	Geschäftssitz: 5th Floor, Minerva House, 29 East Parade, Leeds, LS1 5PS, United Kingdom
Zentrale Kontaktstelle DSGVO:	EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk

2. Einleitung und Zweck dieser Datenschutzerklärung für unsere EU-Website

Wir, der obengenannte Verantwortliche (nachfolgend „**Cromwell**“ oder „**wir**“ oder „**uns**“) nehmen unsere Verantwortung und die Verpflichtung zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten und zur Wahrung Ihrer Privatsphäre sehr ernst.

In dieser Datenschutzerklärung für unsere EU-Website (nachfolgend die „**Datenschutzerklärung**“) wird erläutert, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben, wie wir solche Daten verarbeiten, welche rechtliche Verpflichtungen wir als Verantwortliche und welche Rechten Sie in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten haben.

Bitte beachten Sie, dass die Datenschutzerklärung für die australische Website von Cromwell auf unserer Website unter www.cromwellpropertygroup.com/ verfügbar ist.

3. Ihre personenbezogenen Daten

Im Rahmen Ihrer Nutzung unserer Webseiten verarbeiten wir bestimmte personenbezogene Daten über Sie.

Wir sind aufgrund gesetzlicher Bestimmungen berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung unserer berechtigten Geschäftsinteressen, zur Erfüllung einer rechtlichen oder vertraglichen Verpflichtung und bei Vorliegen Ihrer Einwilligung zu verarbeiten. Ein berechtigtes Interesse liegt vor, wenn wir einen geschäftlichen oder wirtschaftlichen Grund für die Nutzung Ihrer Daten haben, sofern nicht Ihre eigenen Rechte und Interessen überwiegen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Erfüllung rechtlicher oder vertraglicher Verpflichtungen erforderlich ist und Sie uns bestimmte Informationen nicht auf Verlangen zur Verfügung stellen, können wir unsere Verpflichtungen aus einem mit Ihnen geschlossenen Vertrag nicht erfüllen oder wir können an der Einhaltung unserer rechtlichen Verpflichtungen gehindert werden.

Soweit Sie uns Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegeben haben, können Sie diese Einwilligung jederzeit per E-Mail an die zentrale Kontaktstelle für Fragen zur DSGVO widerrufen (EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk).

4. Wer ist verantwortlich für Ihre Daten?

Die Gesellschaft, deren Name und Adresse am Anfang dieser Datenschutzerklärung angegeben ist, ist Verantwortliche für Ihre personenbezogenen Daten im Sinne der Verordnung (EU) 2016/679 (EU-Datenschutzgrundverordnung, „**DSGVO**“) und nach sonstigen anwendbaren Datenschutzgesetzen.

5. Welche Ihrer Daten wir verarbeiten

Wir erheben und verarbeiten folgende personenbezogene Daten über Sie:

- Empfangsaufzeichnungen und CCTV, wenn Sie unsere Büros besuchen.
- Informationen, die Sie durch das Ausfüllen von Formularen auf unseren Websites zur Verfügung stellen. Dazu gehören Informationen, die Sie bei der Registrierung zur Nutzung unserer Website, bei der Anmeldung für unsere Dienstleistungen, beim Posten von Inhalten oder bei der Anforderung weiterer Dienstleistungen angeben, einschließlich E-Mail-Adressen und anderer Kontaktdaten.
- Wenn Sie uns kontaktieren oder mit uns kommunizieren (d.h. eine Anfrage stellen, Informationen anfordern oder anderweitig mit uns korrespondieren), behalten wir unter Umständen eine Aufzeichnung dieser Korrespondenz und der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten.
- Wir können Sie auch um die Teilnahme an Umfragen bitten, die wir zu Forschungszwecken verwenden, wobei Sie jedoch nicht darauf antworten müssen.
- Nähere Angaben zu Ihren Besuchen auf unserer Website, unter anderem die von Ihnen in Anspruch genommenen Ressourcen, Verkehrsdaten, Standortdaten, Weblogs, Cookies und Kommunikationsdaten, sofern dies für unsere eigenen Abrechnungszwecke oder andere berechnete wirtschaftliche Gründe erforderlich ist.
- Wir erheben unter Umständen Informationen über Ihren Computer, einschließlich Ihrer IP-Adresse, Ihres Betriebssystems und Ihres Browsertyps, aus betrieblichen Gründen, wie z. B. der Systemadministration.

6. Zwecke der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Zu welchen Zwecken wir Ihre Daten verarbeiten	Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten
Zur Erbringung von Dienstleistungen an Sie.	Zur Erfüllung eines mit Ihnen bestehenden Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage erfolgen.
Zur Ermöglichung Ihrer Teilnahme an interaktiven Funktionen unserer Dienste, soweit Sie sich dafür entschieden haben.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste.
Zur Ausführung aller Handlungen, die Sie genehmigen oder mit denen Sie einverstanden sind.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste.
Zur Kontaktaufnahme mit Ihnen bei Bedarf.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste, oder zur Erfüllung eines mit Ihnen bestehenden Vertrags oder zur Erfüllung einer rechtlichen oder behördlichen Verpflichtung.
Zur Durchführung aller Maßnahmen, die wir aufgrund gesetzlicher Vorschriften treffen müssen oder dürfen.	Zur Erfüllung einer rechtlichen oder behördlichen Verpflichtung.

Zur Durchführung interner Untersuchungen, um unseren Umgang und die Art unserer Kommunikation mit Ihnen zu verbessern.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste.
Zur Sicherstellung einer möglichst effektiven Präsentation der Inhalte unserer Website für Sie und auf Ihrem Computer.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Ermöglichung einer effektiven Nutzung unserer Dienste.
Zur Bereitstellung von Informationen, Produkten oder Dienstleistungen, die Sie von uns angefordert haben oder die unserer Meinung nach für Sie von Interesse sein könnten, sofern Sie einer Kontaktaufnahme zu diesen Zwecken zugestimmt haben.	Zur Bereitstellung der Informationen, mit deren Erhalt Sie sich einverstanden erklärt haben, und zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Vermarktung unseres Unternehmens gegenüber bestehenden und ehemaligen Kunden.
Zur Bearbeitung Ihrer Mitteilungen an uns (unter anderem zur Beantwortung von Fragen und Bearbeitung von Beschwerden oder Feedback Ihrerseits).	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste und Unterstützung.
Zur Mitteilung von Änderungen an unserem Service.	Zur Wahrung unserer berechtigten Interessen, d.h. zur Bereitstellung effektiver und effizienter Dienste.

7. Sichere Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten und Aufbewahrungsfristen

Wir haben geeignete technische und organisatorische Maßnahmen getroffen, um ein Sicherheitsniveau zu gewährleisten, das dem Risiko der von uns durchgeführten Verarbeitungen entspricht, um die Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit Ihrer personenbezogenen Daten zu schützen und sie vor unbefugter oder unrechtmäßiger Verarbeitung sowie vor versehentlichem Verlust, Zerstörung oder Beschädigung zu bewahren.

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange diese für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Verarbeitungszwecke benötigt werden, soweit nicht eine längere Aufbewahrungsfrist gesetzlich vorgeschrieben oder zulässig ist.

8. Internationale Übermittlung personenbezogener Daten

Die von Ihnen erhaltenen Daten können an einen Ort außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums ("EWR") übermittelt und dort gespeichert werden. In diesem Fall haben wir angemessene Sicherheitsvorkehrungen getroffen, einschließlich der Verwendung genehmigter Standardvertragsklauseln im Rahmen unserer Rechtsbeziehungen mit externen Auftragsverarbeitern, und alle angemessenen und notwendigen Maßnahmen zur sicheren Behandlung Ihrer Daten und zum Schutz Ihrer Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten ergriffen. Sie können eine Kopie dieser Sicherheitsvorkehrungen per E-Mail an die zentrale Kontaktstelle für Fragen zur DSGVO (EUprivacy@cromwellpropertygroup.co.uk) anfordern.

9. Weitergabe Ihrer Daten

Wir übermitteln personenbezogene Daten an unsere Konzerngesellschaften, d.h. an unsere direkten und indirekten Tochtergesellschaften sowie an unsere oberste Holdinggesellschaft und/oder deren Tochtergesellschaften im Sinne von Section 1159 des UK Companies Act 2006.

Personenbezogene Daten können an Dritte übermittelt werden, sofern:

- wir ein Unternehmen oder Vermögenswerte kaufen oder verkaufen. In diesem Fall übermitteln wir personenbezogene Daten an den potenziellen Verkäufer oder Käufer.
- ein Dritter die Cromwell European Holdings Limited oder einen Großteil ihrer Vermögenswerte erwirbt. In diesem Fall gehören die von ihr gespeicherten personenbezogenen Daten über ihre Kunden zu den übertragenen Vermögenswerten.
- wir verpflichtet sind, Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder zur Durchsetzung oder Anwendung unserer Nutzungsbedingungen oder anderer Vereinbarungen oder zum Schutz der Rechte, des Eigentums oder der Sicherheit unserer Kunden oder anderer Personen offenzulegen oder weiterzugeben.

10. Partner-Websites

Unsere Website enthält unter Umständen Links zu den Websites unserer Partnernetzwerke und verbundenen Unternehmen. Sollten Sie über Links auf unserer Website zu anderen Websites gelangen, weisen wir Sie darauf hin, dass diese Websites ihre eigenen Datenschutzerklärungen haben. Bitte lesen Sie die jeweiligen Datenschutzerklärungen, wenn Sie solche Websites besuchen und bevor Sie personenbezogene Daten an die jeweiligen Websites übermitteln.

11. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Eine Aktualisierung dieser Datenschutzerklärung kann erforderlich sein, um Änderungen in unserer Datenverarbeitungspraxis zu berücksichtigen. In diesem Fall und bei wesentlichen Änderungen wird mindestens 7 Tage vor der Änderung einen Hinweis auf dieser Website veröffentlicht. Das Datum der letzten Änderung dieser Datenschutzerklärung finden Sie am Anfang dieser Seite.

12. Ihre Rechte

Gemäß der DSGVO und anderen anwendbaren Datenschutzgesetzen haben Sie die unten aufgeführten Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten.

Bitte beachten Sie, dass nicht alle diese Rechte uneingeschränkt gelten und auch nicht unter allen Umständen anwendbar sind. Sie können sich jedoch jederzeit an uns wenden, wenn Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben. Auch wenn wir nicht gesetzlich verpflichtet sein sollten, Ihrem Antrag nachzukommen, werden wir versuchen, Ihre Wünsche zu entsprechen.

- (a) **Auskunftsrecht** – Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten zu verlangen und bestimmte Informationen zur Art und Weise der Verarbeitung und über die Verarbeitungszwecke zu erhalten;
- (b) **Recht auf Berichtigung** – Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf unverzügliche Berichtigung;
- (c) **Recht auf Löschung** – auch „Recht auf Vergessenwerden“ genannt; unter bestimmten Umständen können Sie die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen;
- (d) **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** - Unter bestimmten Umständen können

Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen;

- (e) **Recht auf Datenübertragbarkeit** - In bestimmten begrenzten Fällen haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung zu übermitteln; und
- (f) **Widerspruchsrecht** - Unter bestimmten Umständen sind Sie berechtigt, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns oder in unserem Auftrag zu widersprechen.
- (g) **Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall** – Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung (einschließlich Profiling) beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt.

13. Kontaktaufnahme

Wenn Sie weitere Informationen im Zusammenhang mit dieser Datenschutzerklärung wünschen, bei Fragen oder Bedenken hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten oder falls Sie Ihre Rechte als betroffene Person wahrnehmen möchten, kontaktieren Sie uns bitte unter Verwendung der am Anfang dieser Datenschutzerklärung angegebenen Kontaktdaten.

14. Beschwerderecht

Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir im Hinblick auf Ihre personenbezogenen Daten die Anforderungen der DSGVO oder anderer Datenschutzgesetze nicht erfüllen, haben Sie das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz in der EU Beschwerde einzulegen. Die britische Aufsichtsbehörde ist das Information Commissioner's Office (ICO): casework@ico.org.uk oder 0303 123 1113 / +44 1625 545 700; www.ico.org.uk.¹ Die Kontaktdaten anderer EU-Aufsichtsbehörden finden Sie hier: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm

¹ Bitte beachten Sie, dass diese Angaben ohne unseren Einfluss geändert werden können. Bitte schauen Sie daher im Internet nach den aktuellsten Kontaktinformationen.